

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Выдан Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №16 имени В.П.Неймышева»
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. Школа корпус № 1 (626152, Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, дом № 53);
2. Школа корпус № 2 (626152, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19);
3. Школа корпус № 2, здание спортзала (626152, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19а);
4. Школа корпус № 2, здание детского сада (626152, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом № 20).

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от 29.08.2025 № 16.

Заместитель Главы
города Тобольска



А.А. Ермоленко
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду)

АКТ №16

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска
(место составления акта)

" 29 " августа 2025 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Распоряжением Администрации города Тобольска
от 19.05.2025 № 98

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от " 19 " мая 2025 г., утвержденной Ермоленко А.А.

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения
готовности к отопительному периоду)

с " 02 " августа 2025 г. по " 01 " сентября 2025 г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела
оценку обеспечения готовности к отопительному периоду
МАОУ СОШ №16 имени В.П. Неймышева

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. Школа корпус № 1 (626152, Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, дом № 53);
2. Школа корпус № 2 (626152, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19);
3. Школа корпус № 2, здание спортзала (626152, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19а);
4. Школа корпус № 2, здание детского сада (626152, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом № 20).

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1. <u>Школа корпус № 1</u>	<u>Готов</u>
2. <u>Школа корпус № 2</u>	<u>Готов</u>
3. <u>Школа корпус № 2, здание спортзала</u>	<u>Готов</u>
4. <u>Школа корпус № 2, здание детского сада</u>	<u>Готов</u>

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
<u>МАОУ СОШ №16 имени В.П. Неймышева</u>	<u>Готов</u>

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду Школа корпус № 1 (626152, Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, дом № 53) на 2 л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду Школа корпус № 2 (626152, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19) на 2 л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду Школа корпус № 2, здание спортзала (626152, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19а) на 2 л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

4. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду Школа корпус № 2, здание детского сада (626152, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом № 20) на 2 л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

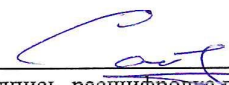
Заместитель Главы
города Тобольска



(подпись, расшифровка подписи) А.А. Ермоленко

**Заместитель председателя
комиссии:**

Директор Департамента городского
хозяйства Администрации
города Тобольска



(подпись, расшифровка подписи) Д.А. Сайфуллин

Члены комиссии:

Депутат Тобольской
городской Думы



(подпись, расшифровка подписи) М.В. Захаров

Заместитель директора
по коммунальному комплексу
ТФ АО «СУЭНКО»



(подпись, расшифровка подписи) А.Н. Копрянцев

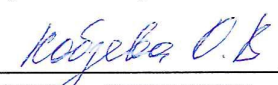
Начальник сектора технического и
хозяйственно - эксплуатационного
сопровождения МАУ «Центр ОДО
«Образование» г. Тобольска»


(подпись, расшифровка подписи)

А.Н. Кудрявцев

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" 19 " августа 20 15 г.

 
(подпись, расшифровка подписи, руководителя (его
уполномоченного представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному
периоду)

MAOV COLL №16

Приложение №

[illegible]

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии
к Акту обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 г

МАОУ СОШ №16

Приложение №

№ п/п	Объекты теплоснабжения	Документ	Показатель	Вес показателя	Нормативное значение показателя	Расчет показателя готовности (формула)	Значение	Значения (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
15 мкр., д. 19				ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		$K_{\text{инд}} = K_{\text{насос}} * 0,85 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,05 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,02 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,05 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,02$	0,9912	
1	Водоотопительный котельный пункт № 15 мкр., д. 19	Положения, действующие с 27 июля 2019 г. № 100-02/19	Показатель готовности котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,85	K _{котельный}	$K_{\text{котельный}} = K_{\text{насос}} * 0,85 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,05 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,02 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,05 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,02$	0,992	
1.1	Обеспечение готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2019 г. № 100-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон) и Положениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 2241 (далее - Правила)	Показатель готовности котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,8	K _{котельный}	$K_{\text{котельный}} = K_{\text{насос}} * 0,85 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,05 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,02 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,05 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,02$	0,99		
1.1.1		Акт проверки готовности котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,31	K _{насос}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.2		Акт проверки готовности котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,31	K _{пл. кот.}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.3		Акт проверки готовности котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,01	K _{пл. кот.}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.4		Протокол проверки знаний, умений и навыков ств. лица	0,01	K _{зн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	0	Прекратить действие акта до 10.09.2025	
1.1.5		Акт о проведении проверки на соответствие и проверку (исполнение) требований законодательства, касающихся безопасности, качества теплоснабжения, надежности работы котельного пункта (при наличии) и качества работы котельного пункта (при наличии) в котельном пункте № 15 мкр., д. 19	0,31	K _{зн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении правил эксплуатации котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,01	K _{докум.}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технические регламенты теплоснабжения котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,01	K _{докум.}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.8		Полный комплект документов, необходимых для эксплуатации котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,01	K _{докум.}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.9		Выполнение работ по техническому обслуживанию котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,01	K _{зн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.10		Акт проверки готовности котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,01	K _{пл. кот.}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.2	Обеспечение готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2019 г. № 100-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон) и Положениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 2241 (далее - Правила)	Документ, подтверждающий соответствие 11.5.11, 11.5.12 пункта 11 Правил	0,03	K _{пл. кот.}	$K_{\text{пл. кот.}} = K_{\text{пл. кот.}} * 0,5 + K_{\text{пл. кот.}} * 0,5$	1		
1.2.1		Акт проверки готовности котельного пункта № 15 мкр., д. 19	0,5	K _{пл. кот.}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

1.2.2		Акт проверки технической готовности теплоэнергетической установки к отопительному периоду	Показывать наличие актов проверки технической готовности теплоэнергетической установки к отопительному периоду	0,5	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	1
1.3		Документы, подтверждающие наличие 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показывать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	К _{план}	К _{план} = К _{план-п} * 0,95 + К _{план} 0,95	1	
1.3.1	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность) к отопительному периоду (пункт 5 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по обеспечению тепловой энергией	Показывать наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по обеспечению тепловой энергией	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность) к отопительному периоду	Справка об отсутствии задолженности	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.4		Документы, подтверждающие наличие 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показывать организацию коммерческого учета тепловой энергии, тепловых потерь	0,02	К _{план}	К _{план} = К _{план-п} * 0,5 + К _{план} * 0,5	1	
1.4.1	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, тепловых потерь в соответствии с требованиями, установленными статьей 12 Закона о теплоснабжении пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	Акты поручениями, приказами о том, что, назначенные в соответствии с пунктом 70 Правил коммерческий учет, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034, акты, подтверждающие наличие коммерческого учета (пункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показывать наличие акта проверки учета	0,5	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.4.2		Акты проверки исправности измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием значений измерений, соответствующих требованиям измерительных приборов (пункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показывать наличие актов проверки исправности измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
2		Показывать выполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункты 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил)		0,05	К _{план}	К _{план} = К _{план-п} * 0,7 + К _{план} * 0,3	1	
2.1		Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду тепловых пунктов в соответствии с требованиями пункта 5.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показывать выполнение работ по подготовке к отопительному периоду тепловых пунктов	0,7	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
2.2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 "С" (далее - Правила) и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Акты о проведении диагностики систем теплоснабжения с учетом действующих требований к теплоснабжению и тепловым потерям в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также пункта 11.5.17 пункта 11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показывать наличие актов о проведении диагностики систем теплоснабжения с учетом действующих требований к теплоснабжению и тепловым потерям в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	0,3	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	не требуется
3	Обеспечивать выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 117, в части обеспечения безопасности при эксплуатации и эксплуатации оборудования при эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Действительные, указанные в пункте 11.5.18 пункта 11 Правил, акты о выполнении требований, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показывать наличие актов о выполнении требований, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	0,02	К _{план}	К _{план} = К _{план-п} * 0,5 + К _{план} * 0,5	1	
3.1		Действительные, указанные в пункте 11.5.18 пункта 11 Правил, акты о выполнении требований, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показывать наличие актов о выполнении требований, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	0,5	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
3.2		Действительные, указанные в пункте 11.5.18 пункта 11 Правил, акты о выполнении требований, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показывать наличие актов о выполнении требований, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	0,5	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
4	Обеспечивать выполнение в установленном порядке требований, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Справка, подтверждающая выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показывать выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	Не выполняется
5	Обеспечивать выполнение задач, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.20 пункта 11 Правил)	План мероприятий по выполнению задач, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.20 пункта 11 Правил)	Показывать наличие утвержденного плана мероприятий по выполнению задач, предусмотренных пунктом 11 Правил теплоснабжения и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пункт 11.5.20 пункта 11 Правил)	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	

Handwritten signature

Приложение №

№ п/п	Объекты требования	Документ	Показатель	Вед. документации	Наименование показателя	Расчет показателей точности (формула)	Значение	Значение (в случае наличия замечаний при проверке)
15 мкр., д. 19а				ИНДЕКС СООТВЕТСТВИЯ		$K_{\text{полн}} = K_{\text{качество}} \cdot 0,85 + K_{\text{полн.рек}} \cdot 0,06 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,02 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,05 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,02$	0,9932	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ "О техническом регулировании" (далее - Федеральный закон о техническом регулировании) (статья 11.1 пункта 11 Правил технического регулирования в отношении продукции, утвержденной Правительством Российской Федерации от 13 ноября 2014г. № 2224 (далее - Правила).	Показатель выполнения требований Федерального закона о техническом регулировании	0,85	К _{полн}	К _{качество} = $K_{\text{качество}} \cdot 0,85 + K_{\text{полн.рек}} \cdot 0,06 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,02 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,05 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,02$	0,992		
1.1	Показатель обеспечения деятельности предприятия (предприятия) в соответствии с требованиями безопасности	Показатель обеспечения деятельности предприятия (предприятия) в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{полн}	$K_{\text{качество}} = K_{\text{качество}} \cdot 0,51 + K_{\text{полн.рек}} \cdot 0,31 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,01 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,01 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,01 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,01 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,01 + K_{\text{полн.}} \cdot 0,01$	0,99		
1.1.1	Акты проверки технического регулирования	Показатель наличия актов проверки технического регулирования	0,31	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.2	Акты о проверке наличия актов о проверке	Показатель наличия актов о проверке	0,31	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.3	Акты проверки качества продукции	Показатель наличия актов проверки	0,01	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.4	Правила проверки качества, принятые в соответствии с актами	Показатель наличия правил проверки	0,01	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	0	Продолжение проверки проверки актов до 10.05.2024	
1.1.5	Акты о проверке качества продукции	Показатель наличия актов о проверке	0,31	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.6	Обеспечение безопасности продукции	Показатель наличия актов о проверке	0,01	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил	Показатель наличия документов	0,01	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.8	Получение документов	Показатель наличия документов	0,01	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.9	Выполнение требований	Показатель наличия документов	0,01	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.10	Акты или документы	Показатель наличия документов	0,01	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.11	Акты проверки качества продукции	Показатель наличия актов о проверке	0,5	К _{полн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

1.2.2		технической готовности объектов к электротехническому ремонту	технической готовности объектов к электротехническому ремонту	0,5	К _{план}	Отсутствует - 0	1	
1.3		Документы, удостоверяющие наличие пунктов 11.5.12, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показывать отсутствие задолженности за поставками топлива электростанции	0,15	К _{план}	$K_{план} = K_{факт} * 0,05 + K_{план} * 0,95$	1	
1.3.1	Обеспечить отсутствие задолженности за поставками топлива электростанции (с), топливостанции (с) 3 части 5 статьи 20 Федерального закона о топливобезопасности	Копии заключенных договоров топливобезопасности и (или) договоры оказания услуг по обеспечению резервной топливной мощностью (с) пункта 11 Правил	Показывать наличие заключенных договоров топливобезопасности и (или) договоров оказания услуг по обеспечению резервной топливной мощности	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствует - 0	1	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные топливо электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.12	Справка об отсутствии задолженности	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствует - 0	1	
1.4		Документы, удостоверяющие наличие пунктов 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показывать наличие документов учета топливной энергии, топливостанции	0,02	К _{план}	$K_{план} = K_{факт} * 0,5 + K_{план} * 0,5$	1	
1.4.1	Сопоставлять коммерческий учет топливной энергии, топливостанции в соответствии с требованиями, установленными статьей 17 Закона о топливобезопасности в части в статье 20 Федерального закона о топливобезопасности	Акт сверки расчетов за поставленные топливо электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показывать наличие акта сверки учета топливной энергии, топливостанции	0,5	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствует - 0	1	не установлен 97,75
1.4.2		Акт проверки соответствия энергетическим приборам в топливной энергии, с общими требованиями к приборам, с общими требованиями к приборам, с общими требованиями к приборам (пункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показывать наличие акта проверки соответствия энергетическим приборам в топливной энергии	0,5	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствует - 0	1	
2		Показывать выполнение Правил и норм топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показывать выполнение Правил и норм топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,06	К _{план}	$K_{план} = K_{факт} * 0,3 + K_{план} * 0,7$	1	
2.1		Акт выполнения работ по подготовке к электротехническому ремонту топливной энергии электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16 пункта 11 Правил	Показывать выполнение работ по подготовке к электротехническому ремонту топливной энергии электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16 пункта 11 Правил	0,7	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствует - 0	1	
2.2	В случае выполнения электротехнического фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Акт о проведении диагностики систем топливобезопасности с электротехнической энергетической установкой в соответствии с пунктом 11.5.16 пункта 11 Правил и норм топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.17 пункта 11 Правил	Показывать наличие акта о проведении диагностики систем топливобезопасности с электротехнической энергетической установкой в соответствии с пунктом 11.5.16 пункта 11 Правил и норм топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.17 пункта 11 Правил	0,3	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствует - 0	1	не требуется
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил выполнения работ и предоставления услуг по электротехническому ремонту топливной энергии электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Доп. акт, указанный в пункте 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил, - копии акта об обеспечении безопасности и выполнении работ по электротехническому ремонту топливной энергии электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показывать выполнение работ по электротехническому ремонту топливной энергии электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,02	К _{план}	$K_{план} = K_{факт} * 0,5 + K_{план} * 0,5$	1	
3.1		Доп. акт, указанный в пункте 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил, - копии акта об обеспечении безопасности и выполнении работ по электротехническому ремонту топливной энергии электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показывать наличие акта об обеспечении безопасности и выполнении работ по электротехническому ремонту топливной энергии электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,5	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствует - 0	1	
3.2		Доп. акт, указанный в пункте 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил, - копии акта об обеспечении безопасности и выполнении работ по электротехническому ремонту топливной энергии электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показывать наличие акта об обеспечении безопасности и выполнении работ по электротехническому ремонту топливной энергии электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,5	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствует - 0	1	
4	Обеспечить выполнение в топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Справка, подтверждающая выполнение требований топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показывать выполнение требований топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствует - 0	1	не требуется
5	Обеспечить выполнение в топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Справка, подтверждающая выполнение требований топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показывать выполнение требований топливобезопасности электростанции (с) топливостанции (с) пункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствует - 0	1	

Подпись

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии
к Акту обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 г

МАОУ СОШ №16

Приложение №6

№п/п	Объекты теплоснабжения	Документ	Показатель	Вед. показателя	Нормативное значение	Расчет показателя готовности (формула)	Значение	Замечания (в случае несогласия, с указанием сроков устранения)
15 мкр., д. 20				ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		$K_{\text{инд}} = K_{\text{насос}} * 0,85 + K_{\text{пл. деп.}} * 0,05 + K_{\text{пл.}} * 0,02 + K_{\text{пл. деп.}} * 0,05 + K_{\text{пл.}} * 0,02$	0,9932	
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27.12.2002 № 187-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении), пункт 11.1 статьи 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный Правительством Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 2334 (далее - Правила)	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	$K_{\text{насос}} = K_{\text{насос}} * 0,8 + K_{\text{пл. деп.}} * 0,02 + K_{\text{пл.}} * 0,12 + K_{\text{пл. деп.}} * 0,02$	0,992		
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребованиям, установлен в соответствии с требованиями, действующими	Показатель, позволяющий оценить соответствие с требованиями, действующими	0,8	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	$K_{\text{насос}} = K_{\text{насос}} * 0,31 + K_{\text{пл. деп.}} * 0,01 + K_{\text{пл.}} * 0,01 + K_{\text{пл. деп.}} * 0,01 + K_{\text{пл.}} * 0,01 + K_{\text{пл. деп.}} * 0,01 + K_{\text{пл.}} * 0,01$	0,99		
1.1.1	Акты проверки теплотребованиям, установленным	Показатель наличия актов проверки теплотребованиям, установленным	0,31	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.2	Акты с проверкой работы систем теплоснабжения	Показатель, позволяющий оценить соответствие с требованиями, действующими	0,31	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.3	Акты проверки (показатели) работы систем теплоснабжения	Показатель наличия актов проверки (показатели) работы систем теплоснабжения	0,01	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.4	Протокол проверки работы, проведенной в соответствии с требованиями	Показатель наличия протокола проверки работы, проведенной в соответствии с требованиями	0,01	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	0	Протокол проверки работы, проведенной в соответствии с требованиями, отсутствует до 10.01.2025	
1.1.5	Акты с проверкой работы систем теплоснабжения, установленные в соответствии с требованиями	Показатель, позволяющий оценить соответствие с требованиями, действующими	0,31	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.6	Согласование работ, связанных с эксплуатацией теплотребованиям, установленным в соответствии с требованиями	Показатель, позволяющий оценить соответствие с требованиями, действующими	0,01	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями акты, позволяющие оценить соответствие с требованиями	Показатель, позволяющий оценить соответствие с требованиями, действующими	0,01	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.8	Наличие теплотребованиям, установленным в соответствии с требованиями	Показатель, позволяющий оценить соответствие с требованиями, действующими	0,01	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.9	Выполнение работ, связанных с эксплуатацией теплотребованиям, установленным в соответствии с требованиями	Показатель, позволяющий оценить соответствие с требованиями, действующими	0,01	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.10	Акты с проверкой работы систем теплоснабжения, установленные в соответствии с требованиями	Показатель, позволяющий оценить соответствие с требованиями, действующими	0,01	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.2	Документ, подтверждающий соответствие требованиям	Документ, подтверждающий соответствие требованиям	0,03	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	$K_{\text{насос}} = K_{\text{насос}} * 0,5 + K_{\text{пл. деп.}} * 0,5$	1		
1.2.1	Акты проверки работы систем теплоснабжения, установленные в соответствии с требованиями	Показатель, позволяющий оценить соответствие с требованиями, действующими	0,5	$K_{\text{насос}} \text{ или}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

АКТ
проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

г.Тобольск

от 01.08.2025 г.

Теплоснабжающая организация Тобольский филиал АО "СУЭНКО" в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.:

МАОУ СОШ №16

наименование Потребителя

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Показатель готовности *
1.	школа	10 мкр., стр 53, корпус 1	1
2.	школа	15 мкр., д. 19	1
3.	детский сад	15 мкр., д. 19а	1
4.	спорт.корпус	15 мкр., д. 20	1

* Показатель готовности, где:

1 - объект проверки технически готов к отопительному периоду

2 - объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;

3 - объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Участники комиссии:

Заместитель директора по коммунальному комплексу ТФ АО "СУЭНКО"

Копрянцев А.Н.

Начальник ОРУ ТФ АО "СУЭНКО"

Л.В. Конюхова

Инженер ПТС ТФ АО "СУЭНКО"

Мамкина Д.О.

С Актом проверки готовности ознакомлен, экземпляр Акта и приложения к Акту получил

Приложение:	Приложение к акту технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта	на	4	листах в 1 экз
-------------	--	----	---	----------------

Кобзева О.В.

от 01.08.2025 г.

Объект, адрес объекта:

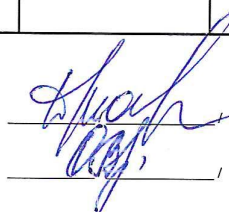
10 мкр., стр 53, корпус 1

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет	разработан температурный график системы теплопотребления	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет	В утвержденном Плане подготовки к ОЗП мероприятия по ремонтным работам отсутствуют	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет	Наружные тепловые сети принадлежащие потребителю, отсутствуют.	
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет		
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Нет		
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		

Подписи сторон с расшифровками:

Инженер ПТС ТФ АО "СУЭНКО"
Мамкина Д.О.

Представитель Потребителя:
Коблева О.В.



от 01.08.2025 г.

Объект, адрес объекта:

15 мкр., д. 19

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет	разработан температурный график системы теплопотребления	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет	В утвержденном Плате подготовки к ОЗП мероприятия по ремонтным работам отсутствуют	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет	Наружные тепловые сети принадлежащие потребителю, отсутствуют.	
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет		
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		
8.2	Работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Нет		
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		

Подписи сторон с расшифровками:

Инженер ПТС ТФ АО "СУЭНКО"
Мамкина Д.О.

Представитель Потребителя:
Коблева О.В.




от 01.08.2025 г.

Объект, адрес объекта:

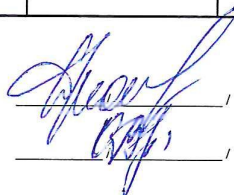
15 мкр., д. 19а

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет	разработан температурный график системы теплопотребления	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет	В утвержденном Плате подготовки к ОЗП мероприятия по ремонтным работам отсутствуют	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет	Наружные тепловые сети принадлежащие потребителю, отсутствуют.	
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, лагери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет		
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Нет		
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		

Подписи сторон с расшифровками:

Инженер ПТСТФ АО "СУЭНКО"
Мамкина Д.О.

Представитель Потребителя:
Кобьева О.В.



от 01.08.2025 г.

Объект, адрес объекта:

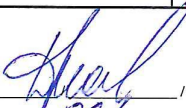
15 мкр., д. 20

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет	разработан температурный график системы теплопотребления	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет	В утвержденном Плате подготовки к ОЗП мероприятия по ремонтным работам отсутствуют	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет	Наружные тепловые сети принадлежащие потребителю, отсутствуют.	
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет		
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Нет		
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		
13	Наличие люков на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		

Подписи сторон с расшифровками:

Инженер ПТС ТФ АО "СУЭНКО"
Мамкина Д.О.

Представитель Потребителя:
Кобиева О.В.





акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
в соответствии с требованиями Правил

«18» 07 2025 г.
(дата)

Представитель Потребителя Заместитель директора по АХР
МКУСМ № 16 им. В.Г.Нейландера Кобрева О.В.
(управляющая организация, должность, Ф.И.О ответственного лица)
(наименование ТСО, должность, Ф.И.О ответственного лица)

Составили настоящий акт в том, что в ЦНТБ на объекте по адресу:
г. Тобольск, 10 мкр., д. 13, к. 1

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☒	выполнено
☐	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☒	выполнено
☐	не выполнено

3. Утепление фасада здания

☒	выполнено
☐	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа

☒	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Потребитель
Зам. директора по АХР
(должность ответственного лица)

О.В. Кобрева
(подпись) Кобрева О.В.
(Ф.И.О.)

акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
в соответствии с требованиями Правил

«28» 07 2025 г.
(дата)

Представитель Потребителя Заместитель директора по АХР
МКУС СМН № 16 им. В.В. Куйбышева Кобыля Д.В.
(управляющая организация, должность, Ф.И.О ответственного лица)
(наименование ТСО, должность, Ф.И.О ответственного лица)

Составили настоящий акт в том, что в МКУС на объекте по адресу:

г. Тюльган, 15 мкр., д. 19

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☒	выполнено
☐	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☒	выполнено
☐	не выполнено

3. Утепление фасада здания

☒	выполнено
☐	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа

☒	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Потребитель
Зам. директора по АХР
(должность ответственного лица)

Кобыля Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
в соответствии с требованиями Правил

29 04 2025 г.
(дата)

Представитель Потребителя Заместитель директора по АХР
МАОУ СОШ № 16 им. В. П. Майковского Кобрева О.Б.
(управляющая организация, должность, Ф.И.О ответственного лица)
(наименование ТСО, должность, Ф.И.О ответственного лица)

Составили настоящий акт в том, что в МБОУ на объекте по адресу:

г. Тобольск, 15 мкр., д. 19а

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☒	выполнено
☐	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☒	выполнено
☐	не выполнено

3. Утепление фасада здания

☒	выполнено
☐	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа

☒	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Потребитель

Зам. директора по АХР
(подпись ответственного лица)

ОБР
(подпись)

Кобрева О.Б.
(Ф.И.О.)

акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
в соответствии с требованиями Правил

«28» 04 2025 г.
(дата)

Представитель Потребителя Заместитель директора по АХР
МАОУ «Школа № 16» им. Д.В. Мейерхольда Козлова Д.В.
(управляющая организация, должность, Ф.И.О ответственного лица)
(наименование ТСО, должность, Ф.И.О ответственного лица)

Составили настоящий акт в том, что в МФТИ на объекте по адресу:

г. Ярославль, 15 мкр., д. 20

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☒	выполнено
☐	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☒	выполнено
☐	не выполнено

3. Утепление фасада здания

☒	выполнено
☐	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа

☒	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Потребитель
Зам. директора по АХР
(должность ответственного лица)

Д.В.
(подпись)

Козлова Д.В.
(Ф.И.О.)

Наименование организации: МАОУ «СОШ №16»Объект: г.Тобольск, 10 микрорайон, дом № 53, корпус 1.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя

Кобзева О.В. – Зав.хоз

(Должность, Ф. И. О.)

и представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Александр В. В. – б. мастер

(Должность, Ф. И. О.)

составили настоящий акт в том, что система отопления /система ГВС/ХВС/ теплообменник указанного объекта промыта

гидроинтенсивным

способом

горячей

водой.

Кратность промывки 3 температура теплоносителя, используемого для промывки 65 °С.

Общий расход воды и тепловой энергии на промывку определяется расчетным методом согласно утвержденной методике (утверждена приказом Госстроя России от 6 мая 2000г. №105)

Заключение: Система отопления/теплообменное оборудование промыто до полного осветления исходной воды.

При промывке теплообменного аппарата применен химический реагент N-Faza «НОВОХИМ»

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

[подпись] (подпись)

Представитель Потребителя

[подпись] (подпись)

Наименование организации: МАОУ «СОШ №16»Объект: г.Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя

Кобзева О.В. – Зав.хоз

(Должность, Ф. И. О.)

и представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

(Должность, Ф. И. О.)

составили настоящий акт в том, что система отопления /система ГВС/ХВС/ теплообменник указанного объекта промыта

гидрохимическим способом горелоч водой.Кратность промывки 3 температура теплоносителя, используемого для промывки 65 °С.Место присоединения трубопровода теплофикационной или холодной воды: до прибора учёта воды/ после прибора учёта

Общий расход воды и тепловой энергии на промывку определяется расчетным методом согласно утвержденной методике (утверждена приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2014 №99/пр)

Заключение: Система отопления/теплообменное оборудование промыто до полного осветления исходной воды.

При промывке теплообменного аппарата применен химический реагент N-Faza «НОВОХИМ»

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

(подпись)

Представитель Потребителя

(подпись)

Наименование организации: **МАОУ «СОШ №16»**Объект: **г.Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19а.**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя

Кобзева О.В. – Зав.хоз

(Должность, Ф. И. О.)

и представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

(Должность, Ф. И. О.)

составили настоящий акт в том, что система отопления /система ГВС/ теплообменник указанного объекта промыва

гидроинжектором способом перемешивания водой.Кратность промывки 3 температура теплоносителя, используемого для промывки 65 °С.Место присоединения трубопровода теплофикационной или холодной воды: до прибора учёта воды/ после прибора учёта

Общий расход воды и тепловой энергии на промывку определяется расчетным методом согласно утвержденной методике (утверждена приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2014 №99/пр)

Заключение: Система отопления/теплообменное оборудование промыто до полного осветления исходной воды.

При промывке теплообменного аппарата применен химический реагент N-Faza «НОВОХИМ»

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

(подпись)

Представитель Потребителя

(подпись)

Наименование организации: МАОУ «СОШ №16»Объект: г.Тобольск, 15 микрорайон, дом № 20 «Спортивный корпус».

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя

Кобзева О.В. – Зав.хоз

(Должность, Ф. И. О.)

и представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Киселев С.В. – мастер

(Должность, Ф. И. О.)

составили настоящий акт в том, что система отопления /система ГВС/ХВС/ теплообменник указанного объекта промыта

гидрохимическим

способом

горячей

водой.

Кратность промывки 3 температура теплоносителя, используемого для промывки 65 °С.Место присоединения трубопровода теплофикационной или холодной воды: до прибора учёта воды/ после прибора учёта

Общий расход воды и тепловой энергии на промывку определяется расчетным методом согласно утвержденной методике (утверждена приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2014 №99/пр)

Заключение: Система отопления/теплообменное оборудование промыто до полного осветления исходной воды.

При промывке теплообменного аппарата применен химический реагент N-Faza «НОВОХИМ»

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

[подпись] (подпись)

Представитель Потребителя

[подпись] (подпись)

Акт о проведении наладки режимов теплоснабжения

«11» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. – заведующая хозяйством МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева» г.Тобольска

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Неймышев В.С. мастер

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 10 мкр. стр.53

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплоснабжающим оборудованием, корректировка диаметров дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов в соответствии с температурным графиком, уставками ГВС.

1. Система горячего водоснабжения:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☒	да в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☒	нет	не предусмотрены проектом
☐		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

2. Система отопления:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☒	да в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☒	нет	не предусмотрены проектом
☐		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

Сопротивление давления в системе отопления 0,3 кгс/см²

3. Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☒	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☐	не предусмотрены проектом
☐	На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐	На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

4. Ограничительные устройства

☐	опломбированы
☒	не опломбированы

Номера пломб _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

	установлены и опломбированы
нет	не установлены и не опломбированы

Система теплоснабжения

да	гидравлически отрегулирована
	не отрегулирована

Представитель потребителя

Кобулова В.В.

Представитель Потребителя

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Иванов С.С.

Акт о проведении наладки режимов теплоснабжения

«09» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. – заведующая хозяйством МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева» г.Тобольска

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Акт № 16-4 мкр.

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.19

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплоснабжающим оборудованием, корректировка диаметров дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов в соответствии с температурным графиком, уставками ГВС.

1. Система горячего водоснабжения:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☒	да в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☒	нет	не предусмотрены проектом
☐		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

2. Система отопления:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☒	да в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☒	нет	не предусмотрены проектом
☐		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

Сопротивление давления в системе отопления 0,3 кгс/см²

3. Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☒	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☐	не предусмотрены проектом
☐	На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐	На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

4. Ограничительные устройства

☐	опломбированы
☒	не опломбированы

Номера пломб _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

	установлены и опломбированы
нет	не установлены и не опломбированы

Система теплоснабжения

да	гидравлически отрегулирована
	не отрегулирована

Представитель потребителя

Представитель Потребителя

Коблова Р.В.

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Акт о проведении наладки режимов теплоснабжения

«10» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. – заведующая хозяйством МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева» г.Тобольска

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Л.И.Иванов С.С. - мастер

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.19а

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплоснабжающим оборудованием, корректировка диаметров дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов в соответствии с температурным графиком, уставками ГВС.

1. Система горячего водоснабжения:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☒	да в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☐	нет	не предусмотрены проектом
☐		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

2. Система отопления:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☒	да в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☐	нет	не предусмотрены проектом
☐		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

Сопротивление давления в системе отопления 0,3 кгс/см²

3. Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☐	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☐		не предусмотрены проектом
☐		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

4. Ограничительные устройства

☐	опломбированы
☐	не опломбированы

Номера пломб _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

	установлены и опломбированы
нет	не установлены и не опломбированы

Система теплоснабжения

да	гидравлически отрегулирована
	не отрегулирована

Представитель потребителя

Представитель Потребителя

Кобува Д.В.

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Иванов С.Е.

С.В.

С.В.

Акт о проведении наладки режимов теплоснабжения

«09» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. – заведующая хозяйством МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева » г.Тобольска

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Александр Р. – мастер

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.20

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплоснабжающим оборудованием, корректировка диаметров дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов в соответствии с температурным графиком, уставками ГВС.

1. Система горячего водоснабжения:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☒	да в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☐	нет	не предусмотрены проектом
☐		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

2. Система отопления:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☒	да в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☐	нет	не предусмотрены проектом
☐		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

Соппротивление давления в системе отопления 0,3 кгс/см²

3. Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

☐	не предусмотрены проектом
☐	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☐	не предусмотрены проектом
☐	На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
☐	На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

4. Ограничительные устройства

☐	опломбированы
☐	не опломбированы

Номера пломб _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

	установлены и опломбированы
нет	не установлены и не опломбированы

Система теплоснабжения

да	гидравлически отрегулирована
	не отрегулирована

Представитель потребителя

Козлова В.В.

Представитель Потребителя

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Александр С.

А.В.

А.В.

Протокол № 57-24-1404
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки:
Причина проверки:
Комиссия

02.07.2024

очередная

Отраслевая территориальная комиссия Северо-Уральского
управления Ростехнадзора

в составе:
Заместитель председателя:

заместитель начальника отдела по надзору в энергетике по
Тюменской области Д.В. Иванова

Члены комиссии:
(должность, фамилия и инициалы)

Государственный инспектор отдела по надзору в энергетике по
Тюменской области С.С. Гилева

государственный инспектор отдела по надзору в энергетике по
Тюменской области Н.С. Чулкова

провела проверку знаний нормативных документов, инструкций (указать наименования).
ФЗ от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; ИП РФ от 17.10.2015 н. № 1114 « О расследовании
причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных
положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике»
«Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок». 2003г.
«Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»
2020г.. и других НТД

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество:
Место работы:

Кобзева Ольга Владимировна

МАОУ СОШ № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА
(ИНН:7206009240)

заместитель директора по административно-хозяйственной работе

Должность:
Дата предыдущей проверки:
Оценка, группа по
электробезопасности:

Результаты проверки знаний
По устройству энергоустановок и технической эксплуатации:
По охране труда:
По пожарной безопасности:
Других правил и инструкций:

хорошо

хорошо

хорошо

хорошо

Заключение комиссии

Общая оценка:
Группа по электробезопасности:
Продолжительность дублирования:
Допущен к работе в качестве:
Дата следующей проверки:

хорошо

Теплоснабжение

-

управленческий персонал

02.07.2025

Подписи:

Заместитель председателя:

Члены комиссии:

/Д.В. Иванова

/С.С. Гилева/

/Н.С. Чулкова/

/Кобзева Ольга Владимировна/

С заключением комиссии ознакомлен:



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
МАОУ СОШ № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА**

ПРИКАЗ

12 мая 2025г.

№ 196-кр

г. Тобольск

**О назначении ответственного лица за эксплуатацию
теплопотребляющих установок и тепловых сетей
в 2025-2026 учебном году**

В соответствии с требованиями п.2.2.2 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. №1150), для непосредственного выполнения функций по организации эксплуатации электроустановок с целью поддержания в работоспособном состоянии электрического и электротехнического оборудования и сетей, обеспечения их безопасной эксплуатации,

п р и к а з ы в а ю:

1. Назначить Кобзеву Ольгу Владимировну, заместителя директора по АХР, ответственным лицом за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей школы.
2. О.В. Кобзевой, заместителю директора по АХР организовать работу по эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей в соответствии с правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор

О.Ю. Емец

С приказом ознакомлена:

Ф.И.О.	Дата	Подпись
Кобзева О.В.	12.05.25	

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 16 имени В.П. Неймышева»
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
36269433

ПРИКАЗ
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
133	05.06.2014

Принять на работу

	Дата
с	05.06.2014
по	бессрочно
	Табельный номер

Кобзеву Ольгу Владимировну
(фамилия, имя, отчество)

В _____
(структурное подразделение)
заместителем директора по административно – хозяйственной работе (АХР)
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)
на 1 ставку
постоянно, с заключением договора о полной индивидуальной материальной ответственности
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 25 090 руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой (за вредные условия) 00 руб. 00 коп.
(цифрами)

с р/к 0,15 и доп. коэф. 0,217 35 114 руб. 71 коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 05 " июня 20 14 г. № 383

Руководитель организации

директор
(должность)

Корепанов С.В.
(личная подпись)

Корепанов С.В.
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

Кобзев О.В.
(личная подпись)

" 05 " июня 20 14 г.

ТОБОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «СУЭНКО»

А К Т

испытаний на прочность и герметичность трубопроводов тепловых сетей, систем теплоснабжения и
оборудования систем теплоснабжения

От «11» июня 2025 г.

ОБЪЕКТ: МАОУ «СОШ №16» г.Тобольск, 10 микрорайон, дом № 53, корпус 1.

Представитель Тобольского Филиала АО «СУЭНКО»

Михаил Р.С. мастер

Представитель Потребителя

Кобзева О.В. – Зав.хоз

Составили настоящий акт о том, что «11» июня 2025 г. произведено гидравлическое испытание системы теплоснабжения на прочность и герметичность, в том числе:

1. Теплотрасса _____, протяженностью _____, диаметром _____ произведено гидравлическое испытание трубопроводов пробным давлением _____ кгс/см², в течение 10 мин., с наружным осмотром при давлении _____ кгс/см².

2. Тепловой узел пробным давлением 10 кгс/см² в течение 10 мин., с наружным осмотром при давлении 8 кгс/см².

3. Теплообменник на нужды ГВС

FUNKE FP-16-39-1-EH

(Марка, тип)

При гидравлическом испытании, давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см² при этом, по истечении 10 мин. после отключения пресса, стрелка манометра опустилась до _____ кгс/см².

4. Теплообменник для системы отопления _____

(Марка, тип)

При гидравлическом испытании, давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см² при этом, по истечении 10 мин. после отключения пресса, стрелка манометра опустилась до _____ кгс/см².

5. Внутренняя система отопления испытана пробным давлением 6 кгс/см², в течение 10 мин. с наружным осмотром при давлении **4,5** кгс/см².

При этом обнаружено:

Утечек нет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Система теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях принята / ~~не принята~~,
к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации готова / ~~не готова~~.

ПОДПИСИ:

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Михаил Р.С. мастер

Представитель Потребителя

О.В. Кобзева

ТОБОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «СУЭНКО»

А К Т

испытаний на прочность и герметичность трубопроводов тепловых сетей, систем теплоснабжения и
оборудования систем теплоснабжения

От «09» июня 2025 г.

ОБЪЕКТ МАОУ «СОШ №16» г.Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19.

Представитель Тобольского Филиала АО «СУЭНКО»

Климов С. - с. мастер

Представитель Потребителя

Кобзева О.В. – Зав.хоз

Составили настоящий акт о том, что «09» июня 2025 г. произведено гидравлическое испытание системы теплоснабжения на прочность и герметичность, в том числе:

1. Теплотрасса _____, протяженностью _____, диаметром _____ произведено гидравлическое испытание трубопроводов пробным давлением _____ кгс/см², в течение 10 мин., с наружным осмотром при давлении _____ кгс/см².

2. Тепловой узел пробным давлением 10 кгс/см² в течение 10 мин., с наружным осмотром при давлении 8 кгс/см².

3. Теплообменник на нужды ГВС

РИДАН НН 19

(Марка, тип)

При гидравлическом испытании, давление было поднято до требуемого по инструкции 10 кгс/см² при этом, по истечении 10 мин. после отключения пресса, стрелка манометра опустилась до 10 кгс/см².

4. Теплообменник для системы отопления

РИДАН НН 16

(Марка, тип)

При гидравлическом испытании, давление было поднято до требуемого по инструкции 10 кгс/см² при этом, по истечении 10 мин. после отключения пресса, стрелка манометра опустилась до 10 кгс/см².

5. Внутренняя система отопления испытана пробным давлением 6 кгс/см², в течение 10 мин. с наружным осмотром при давлении 4,5 кгс/см².

При этом обнаружено:

Утечек нет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Система теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях принята / ~~не принята~~,
к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации готова / ~~не готова~~.

ПОДПИСИ:

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Представитель Потребителя

Климов С.
Кобзева О.В.

ТОБОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «СУЭНКО»

А К Т

испытаний на прочность и герметичность трубопроводов тепловых сетей, систем теплоснабжения и
оборудования систем теплоснабжения

От «09» июня 2025 г.

ОБЪЕКТ МАОУ «СОШ №16» г.Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19а.

Представитель Тобольского Филиала АО «СУЭНКО»

Климов С.С. - мастер

Представитель Потребителя

Кобзева О.В. – Зав.хоз

Составили настоящий акт о том, что «10» июня 2025 г. произведено гидравлическое испытание системы теплоснабжения на прочность и герметичность, в том числе:

1. Теплотрасса _____, протяженностью _____, диаметром _____ произведено гидравлическое испытание трубопроводов пробным давлением _____ кгс/см², в течение 10 мин., с наружным осмотром при давлении _____ кгс/см².

2. Тепловой узел пробным давлением 10 кгс/см² в течение 10 мин., с наружным осмотром при давлении 8 кгс/см².

3. Теплообменник на нужды ГВС

FUNKE FP 16

(Марка, тип)

При гидравлическом испытании, давление было поднято до требуемого по инструкции 10 кгс/см² при этом, по истечении 10 мин. после отключения пресса, стрелка манометра опустилась до 10 кгс/см².

4. Теплообменник для системы отопления

FUNKE FP 22

(Марка, тип)

При гидравлическом испытании, давление было поднято до требуемого по инструкции 10 кгс/см² при этом, по истечении 10 мин. после отключения пресса, стрелка манометра опустилась до 10 кгс/см².

5. Внутренняя система отопления испытана пробным давлением 6 кгс/см², в течение 10 мин. с наружным осмотром при давлении 4,5 кгс/см².

При этом обнаружено:

Утечек нет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Система теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях принята / ~~не принята~~,
к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации готова / ~~не готова~~.

ПОДПИСИ:

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Климов С.С.

Представитель Потребителя

Кобзева О.В.

ТОБОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «СУЭНКО»

А К Т

испытаний на прочность и герметичность трубопроводов тепловых сетей, систем теплоснабжения и оборудования систем теплоснабжения

От «09» июня 2025 г.

ОБЪЕКТ МАОУ «СОШ №16» г.Тобольск, 15 микрорайон, дом № 20 «Спортивный корпус».

Представитель Тобольского Филиала АО «СУЭНКО»

Иванов С.Е.

Представитель Потребителя

Кобзева О.В. – Зав.хоз

Составили настоящий акт о том, что «09» июня 2025 г. произведено гидравлическое испытание системы теплоснабжения на прочность и герметичность, в том числе:

1. Теплотрасса _____, протяженностью _____, диаметром _____ произведено гидравлическое испытание трубопроводов пробным давлением _____ кгс/см², в течение 10 мин., с наружным осмотром при давлении _____ кгс/см².
2. Тепловой узел пробным давлением 10 кгс/см² в течение 10 мин., с наружным осмотром при давлении 8 кгс/см².
3. Теплообменник на нужды ГВС «РИДАН» 0006-102475, «РИДАН» 0006-102474

(Марка, тип)

При гидравлическом испытании, давление было поднято до требуемого по инструкции 10 кгс/см² при этом, по истечении 10 мин. после отключения пресса, стрелка манометра опустилась до 10 кгс/см².

4. Теплообменник для системы отопления «РИДАН» 0019-102471, «РИДАН» 0019-102472

(Марка, тип)

При гидравлическом испытании, давление было поднято до требуемого по инструкции 10 кгс/см² при этом, по истечении 10 мин. после отключения пресса, стрелка манометра опустилась до 10 кгс/см².

5. Внутренняя система отопления испытана пробным давлением 6 кгс/см², в течение 10 мин. с наружным осмотром при давлении 4,5 кгс/см².

При этом обнаружено:

Утечек нет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Система теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях принята / не принята,
к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации готова / не готова.

ПОДПИСИ:

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Иванов С.Е.

Представитель Потребителя

Кобзева О.В.



Паспорт теплового пункта

(наименование энергоснабжающей организации)
«Капитальный ремонт зданий и строений МАОУ СОШ №16 имени В.П. Неймышева, расположенных по адресу:
Тюменская область, г. Тобольск, 10 микрорайон, №53»
(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на _____
(балансе, тех. обслуживании)
Тип теплового пункта Встроенный в здание
(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2022 г.
Год приятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения
Питание от камеры N _____, магистрали N района Теплосети
Диаметр теплового ввода 2d 159x5.0 мм
Схема подключения отопления независимая
Схема подключения ВВП горячего водоснабжения одноступенчатая
Температурный график 110-70°C

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	Теплоты (Гкал/ч)	Воды (т/ч)
Отопление	0,256	6,4
Вентиляция	0,828	20,7
ГВС	0,200	5,0
Технолог. нужды	0,292	7,3
Всего по зданию	1,576	39,4

3. Характеристики основного оборудования					
N	Назначение	Маркировка	Номинальная мощность (кВт)	Габариты ахбхс (мм)	Вес (кг)
1	Учет тепловой энергии	Unit-D-119-1636	1832,83	3890x1000x2000	200
2	ГВС	Unit-A-63-1636	232,60	1700x1100x2000	320
3	Отопление	Unit-B-63-1636	297,50	3700x800x2000	200
4	Коллектор системы отопления	-	-	2600x700x2000	250
				Диаметр подключения (мм)	Внутренний контур
				Сетевой контур	-
				133x4	57x3,5
				76x3,5	89x3,5
				76x3,5	-
				108x4	-

4. Трубопроводы и арматура

1) Модуль учета тепловой энергии Unit-D-119-1636

1) Модуль учета тепловой энергии Unit-D-119-1636									
задвижки, вентили					Арматура				
					клапаны обратные, фильтры сетчатые			клапаны воздушные и спускные	
NN по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	NN по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
4	Шаровый кран с/с	125	4	5	IS16	125	1	20	4
12	Шаровый кран с/с	80	1	14	IS16	32	1		
15	Шаровый кран с/с	100	1						

Назначение трубопровода	Материал трубы	Примечание
T1	Стальная электросварная	ГОСТ 10704-91
T2	Стальная электросварная	ГОСТ 10704-91

2) Модуль ГВС Unit-A-63-1636

Арматура									
задвижки, вентили				клапаны обратные, филь-гры сетчатые				клапаны воздушные и спускные	
NN по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	NN по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
13	Шаровый кран с/с	65	2	2	IS16	40	1	20	4
14	Шаровый кран Стриж ф/ф	50	3	7	IS16	50	1		
15	Шаровый кран Стриж ф/ф	40	5	11	CV-16	40	2		
				12	CV-16	50	1		

Назначение трубопровода	Материал трубы	Примечание
T1	Стальная электросварная	ГОСТ 10704-91
T2	Стальная электросварная	ГОСТ 10704-91
T3	Стальная нержавеющая	ГОСТ 9941-81
T4	Стальная нержавеющая	ГОСТ 9941-81
B1	Стальная нержавеющая	ГОСТ 9941-81

3) Модуль отопления Unit-B-63-1636

Арматура									
задвижки, вентили				клапаны обратные, филь-гры сетчатые				клапаны воздушные и спускные	
NN по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	NN по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
1	Шаровый кран с/с	80	6	4	CV-16	80	2	20	2
16	Шаровый кран с/с	65	2	6	IS16	80	1		

Назначение трубопровода	Материал трубы	Примечание
T1	Стальная электросварная	ГОСТ 10704-91
T2	Стальная электросварная	ГОСТ 10704-91
T11	Стальная электросварная	ГОСТ 10704-91
T21	Стальная электросварная	ГОСТ 10704-91

4) Коллектор системы отопления

Арматура									
затвора, вентили				клапаны обратные, фильтры сетчатые			клапаны воздушные и опускные		
NN по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	NN по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
1	Шаровый кран с/с	40	2					20	16
2	Шаровый кран с/с	50	4						
3	Балансировочный клапан STAD	32	2						
4	Балансировочный клапан STAR-SG	40	4						
9	Шаровый кран с/с	65	1						
10	Балансировочный клапан STAR-SG	50	1						

Назначение трубопровода	Материал трубы	Примечание
T11	Стальная электросварная	ГОСТ 10704-91
T21	Стальная электросварная	ГОСТ 10704-91

5. Изоляция трубопроводов

Назначение трубопровода	Тип	Материал	Толщина, мм
T1, T2, T3, T4 T11, T21, B1	Антикоррозийное покрытие	Грунт-эмаль УР-2К PRO	0,25
T1, T2, T3, T4 T11, T21, B1	Теплоизоляционное покрытие	Изделия марки «Экоролл»	20,30

6. Насосы

N п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электро двигателя	Характеристика насоса Q - расход (м ³ /час) H - напор (м.вод.ст) n - частота вращения (об/мин)	Кол-во
1	Циркуляционный (ГВС)	EVORPLUS 60/180 SAN M		Q=1,7 м3/ч, H=5м, n=2900об/мин	2
2	Циркуляционный (отопление)	EVORPLUS B 100/220.40 M		Q=12,4 м3/ч, H=5м, n=2900об/мин	2

7. Водонагреватели

N п/п	Назначение	Тип и N	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, Гкал/ч, поверхность нагрева, м ²)
1	ГВС	FP 16-39-1-ЕН	39	Q=0,20 Гкал/ч, F=5,55 м2

8. Тепловая автоматика

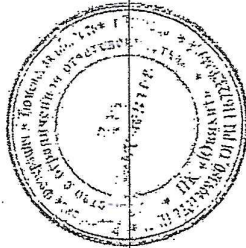
N п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диам (мм)	Кол-во
1	Датчик температуры погружной	T3, T4, T11, T21	ДТС3105-Rt1000	15	4
2	Датчик температуры наружного воздуха	Наружная стена здания	ДТС3005- Rt1000		1
3	Регулятор температуры	Щит управления	Seignetics		1
4	Регулирующий клапан системы отопления	Трубопровод Т1 системы отопления Unit-B-63-1636	CV 316 GG с электроприводом TA-Slider 750	40	1
6	Регулирующий клапан системы ГВС	Трубопровод Т1 системы ГВС Unit-A-63-1636	CV 216 GG с электроприводом TA-Slider 750	40	1

9. Средства измерения							
Приборы контроля и учета				термометры			
теплосчетчик (расходомеры)				манометры			
место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
На модуле учета тепловой энергии Unit-D-119-1636	ЭМИР-ПРАМЕР-550	100	2	Термометры биметаллические БТ	20	Манометры показывающие ТМ	45
На модуле ГВС Unit-A-63-1636	Декаст	32	1	Датчик температуры КТПТР-01	2	Датчик давления	4

10. Характеристика теплопотребляющих систем				Капитальный ремонт зданий и сооружений МАОУ СОШ №16 имени В.П. Неймышева, расположенных по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 10 микрорайон, №53			
Здание (корпус), его адрес							
Кубатура здания, м ³							
Высота (этажность) здания, м							
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)			независимое			
	расчетная тепловая нагрузка, Г кал/ч			0,256			
Вентиляция	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)			зависимое			
	расчетная тепловая нагрузка, Г кал/ч			0,828			
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2 ступенчатая, последовательная, открытый			одноступенчатая			

	водоразбор)								
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,200							
Технолог. нужды	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	зависимое							
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,292							
	суммарная нагрузка систем здания, Гкал/ч	1,576							
	температурный график	110-70°C							

Приложение к паспорту: протоколы гидравлических испытаний, схемы модулей теплового пункта, сертификат соответствия модульного теплового пункта
Дата составления паспорта 19.01.2023



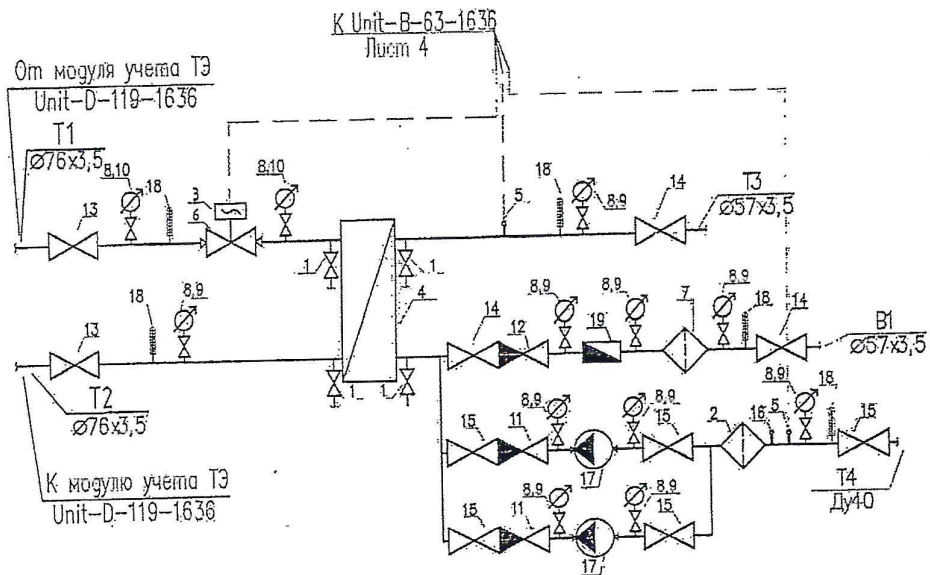
(Handwritten signature)

Инженер ПТО Сидорова В.А.

(должность, ф.и.о., подпись)

Паспорт составил

Модуль ГВС Unit-A-63-1636



Спецификация

Поз.	Наименование	Тип	Завод изготов.	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Шаровый кран запорный Ø150/90	Ø=20	SHKvalia	шт.	4	
2	Фильтр сетчатый фланцевый IS 16	Ø=40	ADL	шт.	1	
3	Электрорегулятор TA-SM 750		И	шт.	1	
4	Теплообменник FP 16-39-1-EN	Ø=50	Funka	шт.	1	1-230V
5	Датчик температуры DTCS 105		OGFI	шт.	2	
6	Регулирующий клапан CV 216 65	Ø=40	PI	шт.	1	1-230V
7	Фильтр сетчатый фланцевый IS 16	Ø=50	ADL	шт.	1	
8	Кран пробный для манометра	Ø=15		шт.	12	
9	Манометр TH 510 P	Ø=15	Росна	шт.	10	(0-100kPa)
10	Манометр TH 510 P	Ø=15	Росна	шт.	2	(0-100kPa)
11	Оборотный клапан сигнальный CV-16	Ø=40	ADL	шт.	2	
12	Оборотный клапан сигнальный CV-16	Ø=50	ADL	шт.	1	
13	Шаровый кран с/с	Ø=65	Теплогаз	шт.	2	
14	Шаровый кран Сварка ф/ф	Ø=50	LD	шт.	3	
15	Шаровый кран Сварка ф/ф	Ø=40	LD	шт.	5	
16	Датчик давления	Ø=15	Континент	шт.	1	
17	Насос EUROPLUS 80/180 SAN H	Ø=25	DAB	шт.	2	1-230V
18	Термометр BT 412H	Ø=15	Росна	шт.	5	(0-120°C)
19	Счетчик воды ВЧМ	Ø=32	Делта	шт.	1	

Исполнительная схема 1

Капитальный ремонт зданий и строений МАОУ СОШ N16 имени В.П. Неймышева, расположенных по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 10 микрорайон, N53

Тепловой пункт

Модуль ГВС
Unit-A-63-1636

Страница	Лист	Листов
ИД	1	

ООО ПК "ЮниХит"

Согласовано

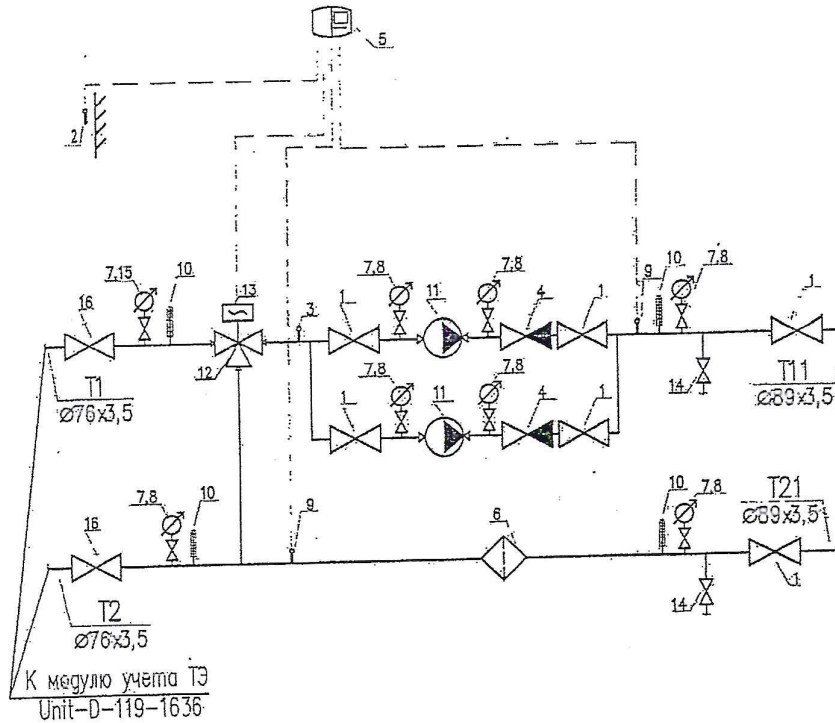
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Изм.	Код	Лист	Итого	Архив
Разраб.	Судовин	1	1	1
ГИП	Судовин	1	1	1

Модуль отопления Unit-B-63-1636



Спецификация

Поз.	Наименование	Тип	Завод-изготов.	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Варовый кран с/с	dy=80	Технер	шт.	6	
2	Датчик температуры бойлера ДТС-905-Р1000		ОВЕН	шт.	1	
3	Датчик давления		Компурелли	шт.	1	
4	Обратный клапан стальной CV-16	dy=80	ADL	шт.	2	
5	Регулятор температуры		Segnetks	шт.	1	
6	Фильтр сетчатый фланцевый IS 16	dy=80	ADL	шт.	1	
7	Кран проходной для манометра	dy=15		шт.	8	
8	Манометр ТН 510 Р	dy=15	Росна	шт.	7	в-100мм
9	Датчик температуры ДТС-905-Р1000		ОВЕН	шт.	2	
10	Термометр БТ 412Н	dy=15	Росна	шт.	4	в-100мм
11	Насос EVAPLUS B 100/220/40 H	dy=40	DAB	шт.	2	в-100мм
12	Регулирующий клапан CV 316 G6	dy=40	PI	шт.	1	в-100мм
13	Электропривод TA-SOMer T50		PI	шт.	1	
14	Варовый кран латунный Oko 90	dy=20	Slidmatics	шт.	2	
15	Манометр ТН 510 Р	dy=15	Росна	шт.	1	в-100мм
16	Варовый кран с/с	dy=65	Технер	шт.	2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Исполнительная схема 2

Капитальный ремонт зданий и строений МАОУ СОШ №16 имени В.П. Неймышева, расположенных по адресу: Тюменская область, г. Тобольск 10 микрорайон, №53

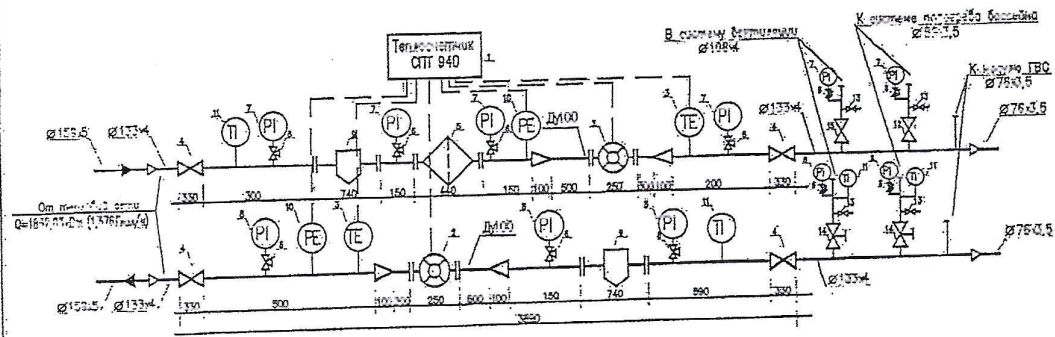
Тепловой пункт

Модуль отопления
Unit-B-63-1636

Стация	Лист	Листов
ИД	2	

ООО ПК "Юнилит"

Модуль учета тепловой энергии Unit-D-119-1636



Спецификация

Поз.	Наименование	Тип	Запас изготов.	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Теплообменник СТП 940		Автом.	шт.	1	
2	Распределитель ЭВР-ИВАНЕТ-500	Ø=90		шт.	2	
3	Датчик температуры КТМ119-01	Ø=5		шт.	2	
4	Шаровый кран с/с	Ø=25	Теплоп.	шт.	4	
5	Фильтр сетчатый фланцевый Б 16	Ø=25	АДЛ	шт.	1	
6	Кран шаровый Ø=5 для манометра	Ø=5		шт.	11	
7	Манометр ТН 50 Р	Ø=5	Росси	шт.	6	Ø=100
8	Манометр ТН 50 Р	Ø=5	Росси	шт.	5	Ø=100
9	Гравитаж	Ø=25		шт.	2	
10	Датчик давления СДВ-Н	Ø=5	Контроль	шт.	2	
11	Термостат BT 412H	Ø=5	Росси	шт.	4	Ø=100
12	Шаровый кран с/с	Ø=80	Теплоп.	шт.	1	
13	Шаровый кран латунный Ø=20	Ø=20	SLK-100	шт.	4	
14	Воздушный клапан STAF	Ø=65	PI	шт.	2	
15	Шаровый кран с/с	Ø=90	Теплоп.	шт.	1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Исполнительная схема 3

Капитальный ремонт зданий и строений МАOU СОШ №16 имени В.П. Неймышева, расположенных по адресу: Тюменская область, г. Тобольск 10 микрорайон, №53

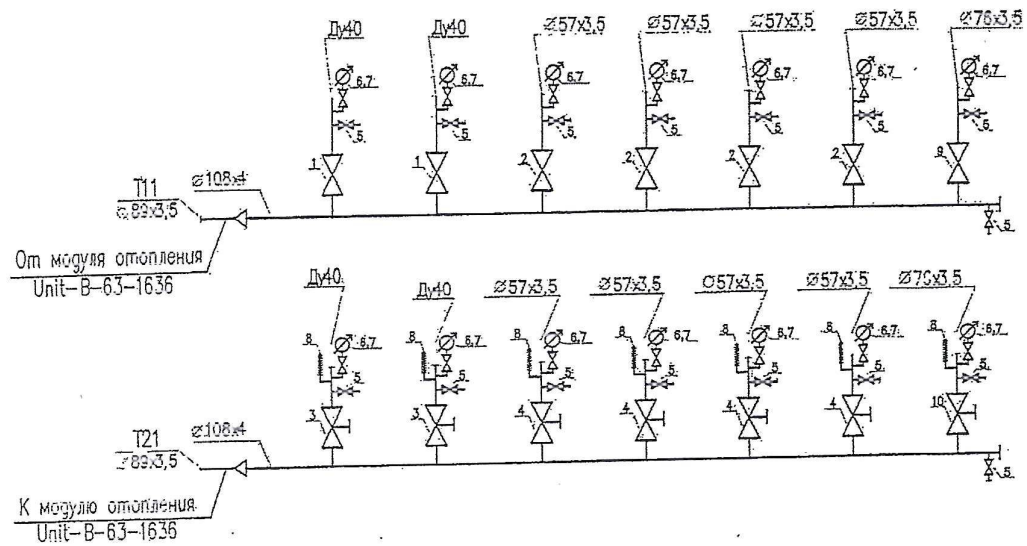
Тепловой пункт

Модуль учета тепловой энергии
Unit-D-119-1636

Стация	Лист	Листов
ИД	3	

ООО ПК "ЮниХит"

Распределительный коллектор системы отопления



Спецификация

Поз.	Наименование	Тип	Завод изготов.	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Шаровый кран С/С	д/40	Тексер	шт.	2	
2	Шаровый кран С/С	д/50	Тексер	шт.	4	
3	Балансировочный клапан STAD	д/32	ИП	шт.	2	
4	Балансировочный клапан STAF-SG	д/40	ИП	шт.	4	
5	Шаровый кран аксиальный С/С	д/20	STK/valix	шт.	16	
6	Кран шаровый для радиатора			шт.	14	
7	Манометр ТН 510 Р	д/15	Росма	шт.	14	в-монтаж
8	Термометр БТ-412Н	д/15	Росма	шт.	7	в-монтаж
9	Шаровый кран С/С	д/15	Тексер	шт.	1	
10	Балансировочный клапан STAF-SG	д/50	ИП	шт.	1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Исполнительная схема 4

Капитальный ремонт зданий и строений МАOU СОШ №16 имени В.П. Неймышева, расположенных по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 10 микрорайон, №53

Тепловой пункт

Распределительный коллектор системы отопления

Стация	Лист	Листов
ИД	4	

ООО ПК "Юнихим"

ПАСПОРТ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

Тобольский филиал АО «СУЭНКО»
(наименование энергоснабжающей организации)
г.Тобольск, 15 мкр., №19.

Наименование теплового пункта и его адрес
Находится на МАОУ «СОШ №16 имени В.П. Неймышева»
(балансе, тех. обслуживании)

Тип теплового пункта встроенный в здания
(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный
в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2019г.

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник

Теплоснабжения ПНС 1, 2, 3

Питание от камеры N ___, магистрали N района Теплосети _____

Диаметр теплового ввода 159 мм, длина ввода 10 м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 50 м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 25 м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения Закрытая

Схема подключения отопления Закрытая

Температурный график 95/70°C

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловоому пункту

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление	0,425	
Горячее водоснабжение	0,143	
Вентиляция	1,445	
Всего	2,013	

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		NN по схем е	тип	диам етр (мм)	количес тво (шт.)	NN по схеме	тип	диаме тр (мм)	количес тво (шт.)	диам етр (мм)	коли чест во (шт.)
			КШ	150	7					20	8
			КШ	125	7		межф ланце вый	100	2	15	47

			Затвор	150	10		межфланцевый	125	2		
			КШ	100	2		межфланцевый	65			
			КШ	80	5		межфланцевый	50	3		
			Затвор	40	1		межфланцевый	40	1		
			КШ	65			муфтовый	25	1		
			КШ	50	11		муфтовый	20			
			КШ	25	13						

4. Насосы

N п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса Q - расход (м3/ час) H - напор (м. вод.ст.) n - частота вращения (об/мин)	Количество
1	Циркуляционный отопление	Грандпамп	LHND 65-180F	Q 10,8 м3/ч	2
2	Циркуляционный вентиляция	Грандпамп	P 100-2255-4	Q 19 м3/ч	2
3	Циркуляционный ГВС	Грандпамп	AMT 20/80 130	Q 8 м3/ч	2

5. Водоподогреватели

N п/п	Назначение	Тип и N	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м2)
1	Отопление	РИДАН НН-19А-16-25	25	Площадь теплообмена 18,906 м2
2	Отопление	РИДАН НН-19А-16-25	25	Площадь теплообмена 18,906 м2
4	Вентиляция	РИДАН НН-19А-16-23	23	Площадь теплообмена 28,6 м2
5	Вентиляция	РИДАН НН-19А-16-44	44	Площадь теплообмена 39,302 м2

5	ГВС	РИДАН НН-47-16-125	125	Площадь теплообмена 65,3 м2
6	ГВС	РИДАН НН-47-16-125	125	Площадь теплообмена 65,3 м2

6. Тепловая автоматика

N п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество
1	Отопление	Подающий трубопровод ИТП	Регулирующий клапан КМ 25Ф	50	1
2	Вентиляция	Подающий трубопровод ИТП	Регулирующий клапан КМ 25Ф	60	1
3	ГВС	Подающий трубопровод ИТП	Регулирующий клапан КМ 25Ф	32	1

7. Средства измерений

N п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
1	УУТЭ	ВЗЛЕ Т	80	2	БТ-51.220 0-120 С 2	16	ТМ-510 0-1,6 МПа	47

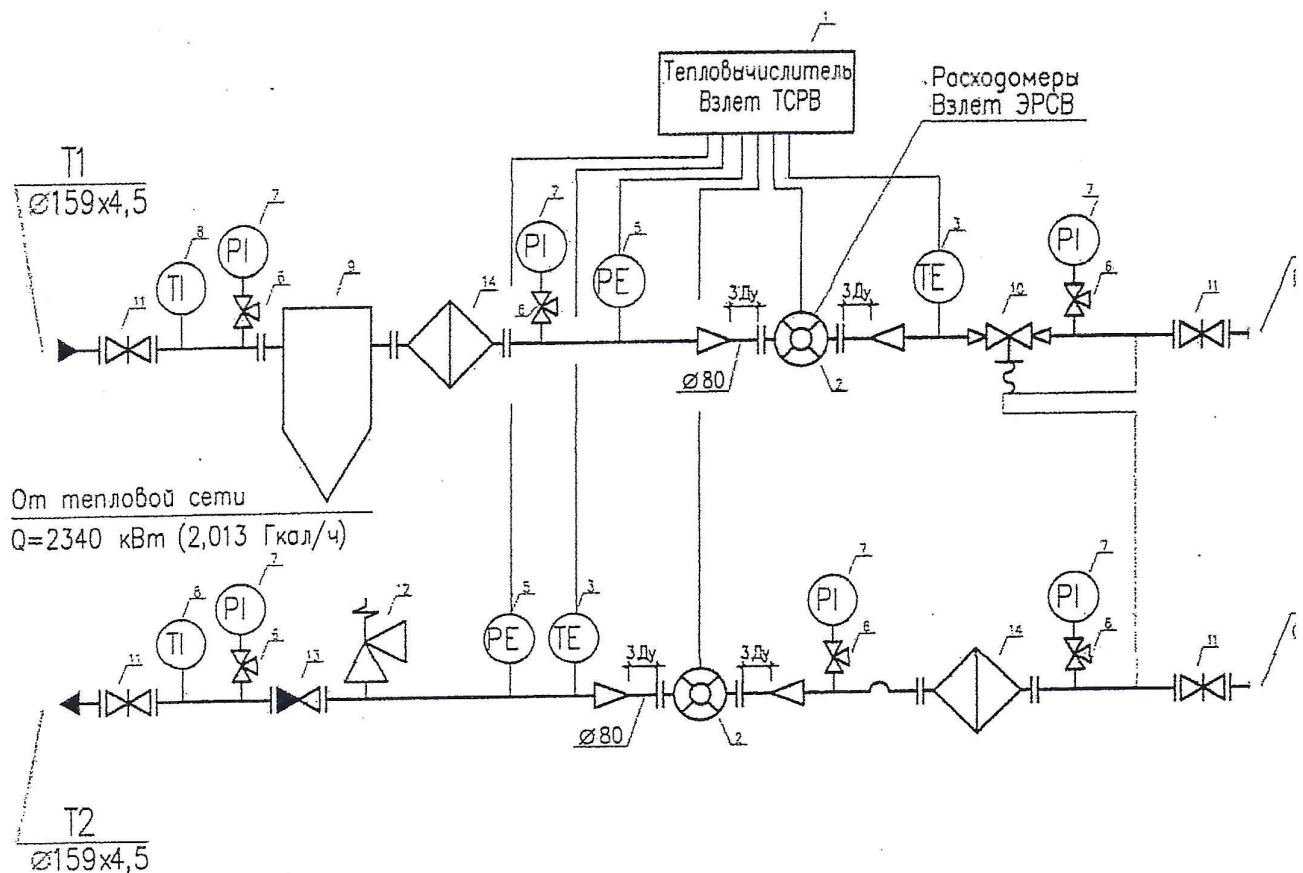
8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		Капитальное строение г.Тобольск, 15 мкр., №19
Кубатура здания, м3		
Высота (этажность) здания, м		
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	Насосное
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)	2-трубная, розлив нижний
	сопротивление системы, кгс/см2	0,023
	тип нагревательных приборов	Конвектора, радиаторы
	емкость системы, м3	
	расчетная тепловая нагрузка,	0,425

	Гкал/ч	
Вентиляция	число приточных установок	4
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	1,445
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	Параллельная
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,143
	суммарная нагрузка систем здания, здания, Гкал/ч	2,013
	температурный график	95/70°C

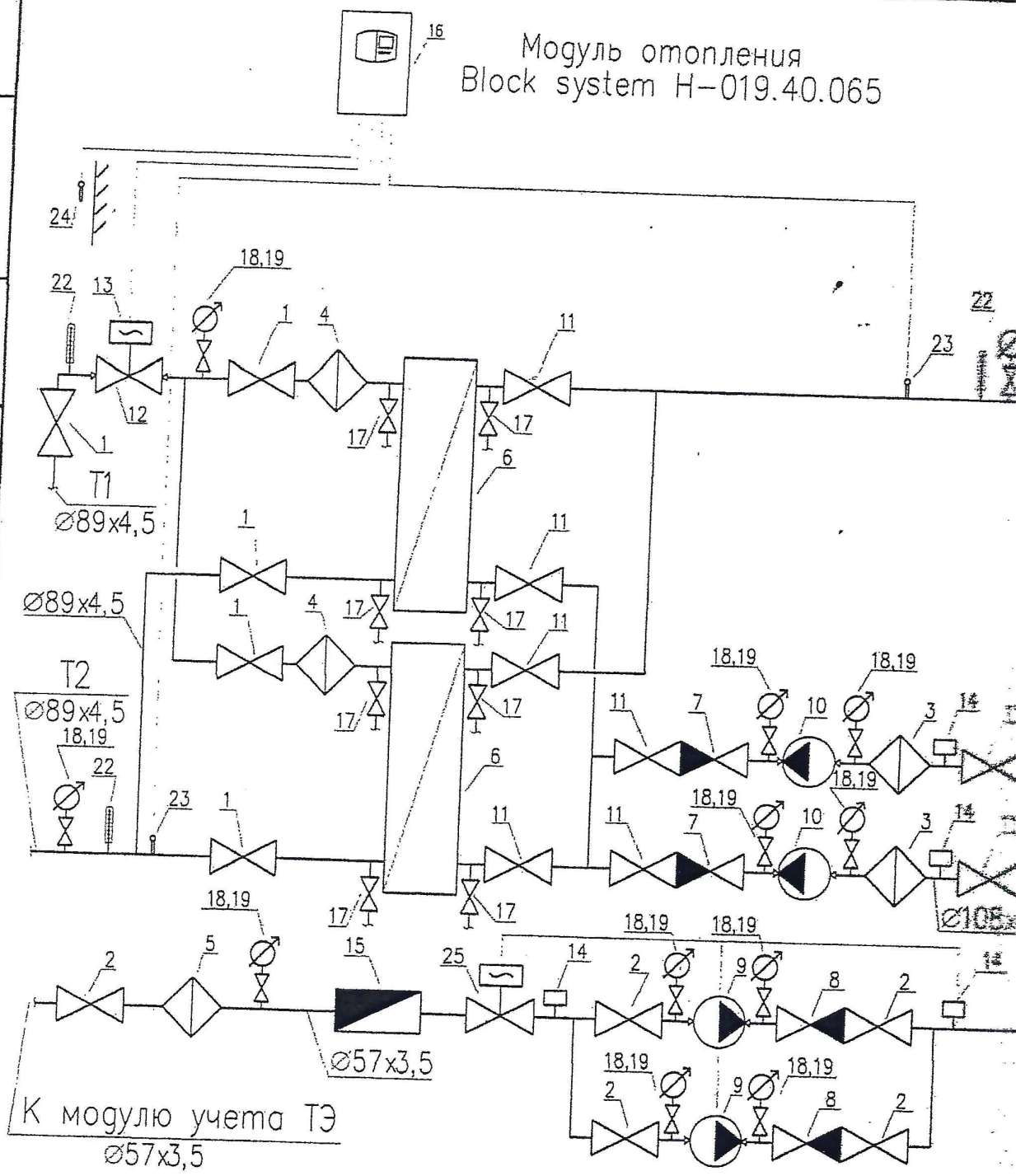
Паспорт составил Коскин А.В.

Модуль учета тепловой энергии Block system AM-150.80.026



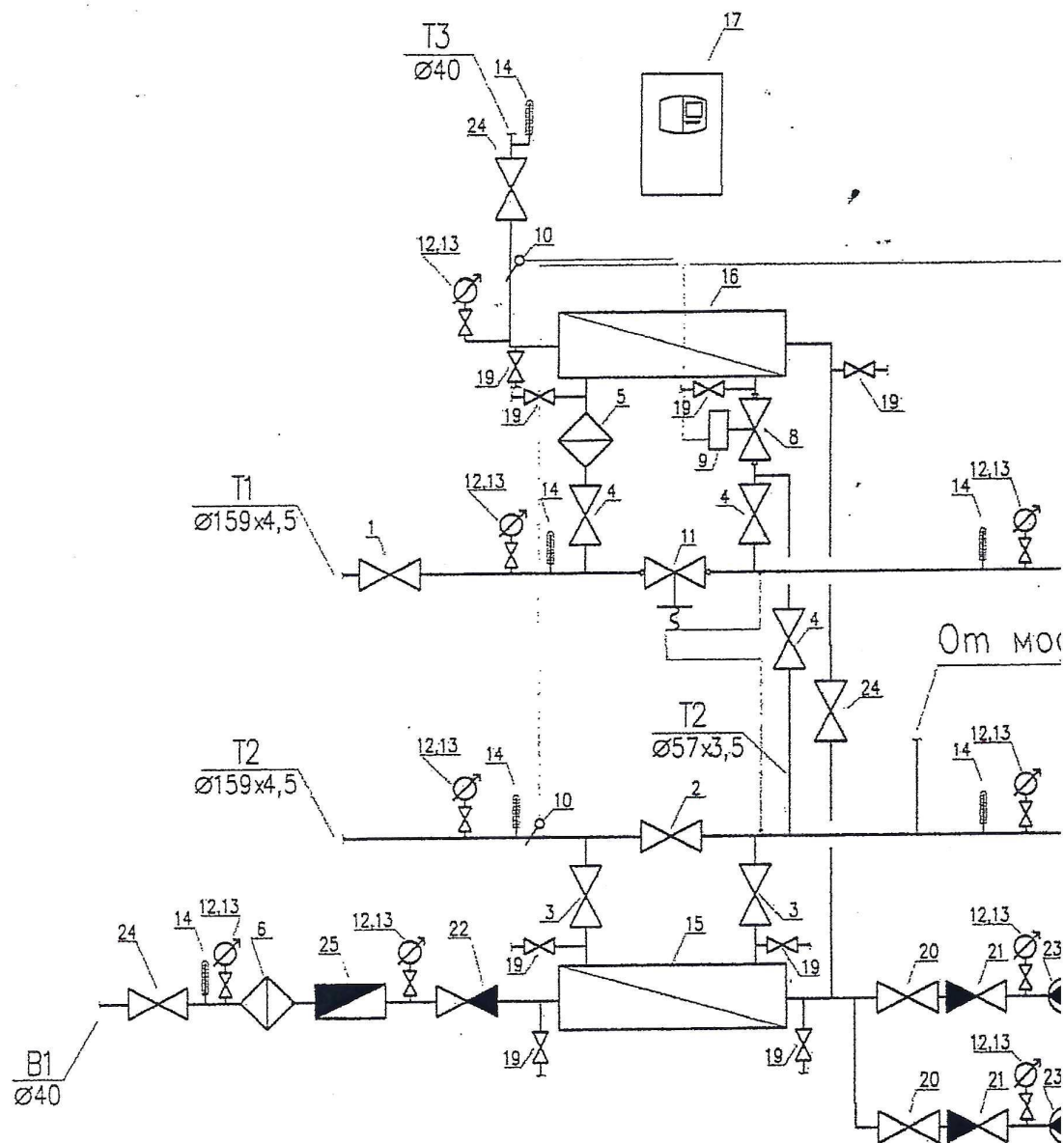
Расчетный режим	Расход тепла, кВт(Гкал/ч)				Установленная мощность электрообогревателей, кВт
	Расход теплоты на отопление	Расход теплоты на вентиляцию	Расход теплоты на горячее водоснабжение	Общий расход теплоты	
Школа на 1200 мест	494	1680	166	2340	
в мкр ?15 г. Тобольска	(0,425)	(1,445)	(0,143)	(2,013)	

Игн?	подп	Подпись и дата Взам. инв. ?
------	------	-----------------------------



Имя слоя
Имя файла
Каталог

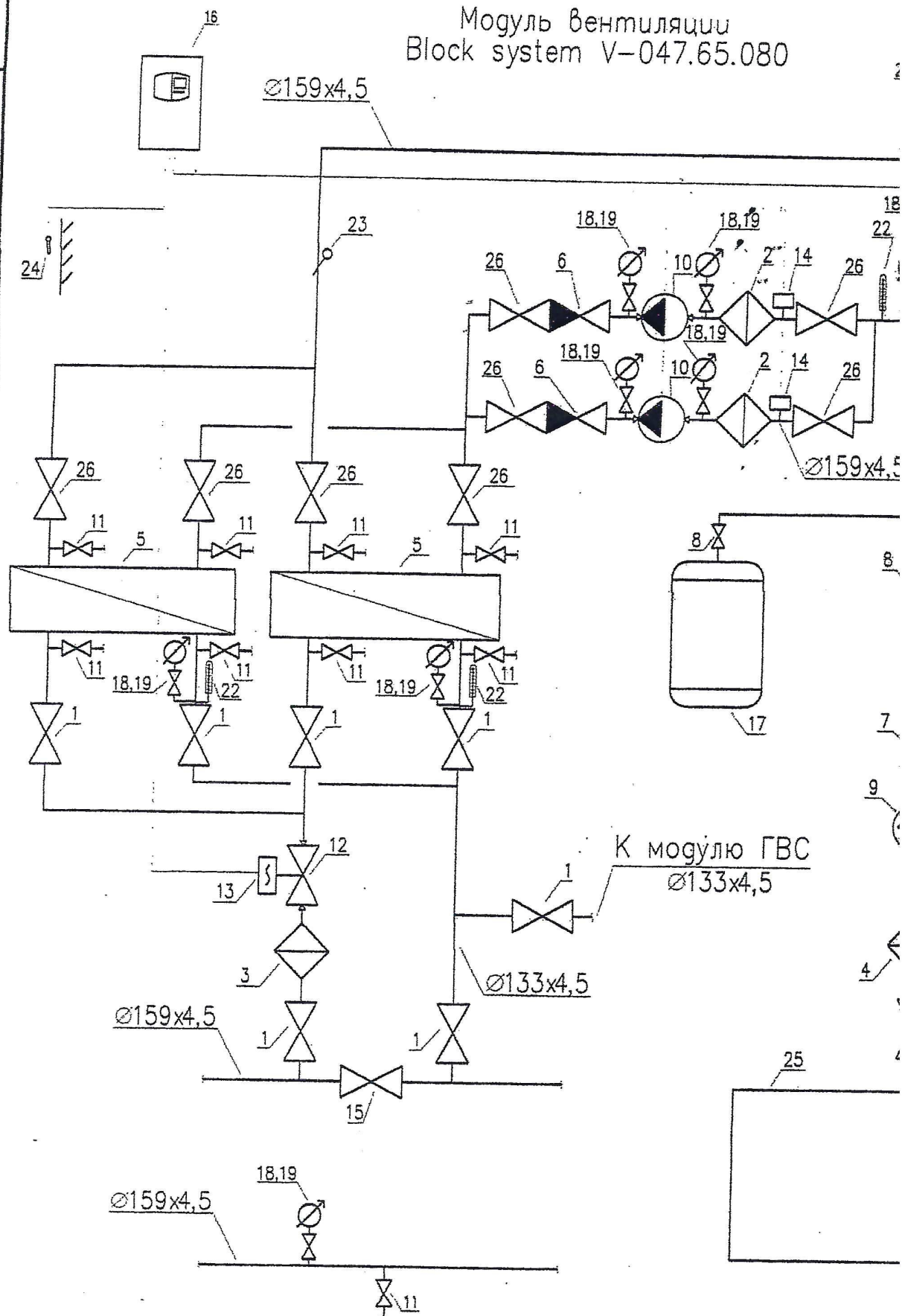
Модуль горячего водоснабжения Block system W-050.32.020



Имя? подл
Подпись и дата
Взам. инв. ?

Модуль вентиляции Block system V-047.65.080

Имя слоя
Имя файла
Каталог



Инф. ?
Подпись и дата
Взам. инб. ?

ПАСПОРТ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

Тобольский филиал АО «СУЭНКО»
(наименование энергоснабжающей организации)

г.Тобольск, 15 мкр., №19а Детский сад.

Наименование теплового пункта и его адрес

Находится на МАОУ «СОШ №16 имени В.П. Неймышева»

(балансе, тех. обслуживании)

Тип теплового пункта встроенный в здания

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный
в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2019г.

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник

Теплоснабжения ПНС 1, 2, 3

Питание от камеры N __, магистрали N района Теплосети _____

Диаметр теплового ввода 108 мм, длина ввода 10 м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 50 м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 25 м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения Закрытая

Схема подключения отопления Закрытая

Температурный график 95/70°C

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление	0,433	
Горячее водоснабжение	0,417	
Вентиляция	0,114	
Всего	0,964	

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		NN по схем е	тип	диам етр (мм)	количес тво (шт.)	NN по схеме	тип	диаме тр (мм)	количес тво (шт.)	диам етр (мм)	коли чест во (шт.)
			КШ	125	4		межф ланце вый	100	2	20	30
			КШ	100	8		межф ланце	65	1	15	51

						вый				
			КШ	80	8	межф ланце вый	50	2		
			КШ	65	10	муфто вый	25	4		
			КШ	50	11	муфто вый	20	1		
			КШ	25	16					

4. Насосы

N п/п	Назначение (циркуляционные , подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса Q - расход (м ³ / час) H - напор (м. вод.ст.) n - частота вращения (об/ мин)	Количество
1	Циркуляционный отопление	Wilo	Stratos 65/1-12	Q max, 37,2 м ³ /ч.	2
2	Циркуляционный отопление ТП	Yonos	PICO 25/1-8	Q max, 4,8 м ³ /ч.	2
3	Циркуляционный вентиляция	Wilo	Stratos 32/1-12	Q max, 15,4 м ³ /ч.	2
4	Циркуляционный ГВС	Wilo	TOP-Z 25/10-3	Q max, 9,5 м ³ /ч.	2

5. Водоподогреватели

N п/п	Назначение	Тип и N	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м ²)
1	Отопление	FUNKE FP 16-37-1-EH	37	Площадь теплообмена 36,702 м ²
2	Отопление	FUNKE FP 16-37-1-EH	37	Площадь теплообмена 36,702 м ²
3	Отопление ТП	FUNKE FP 05-13-1-EH	13	Площадь теплообмена 8,5 м ²
4	Вентиляция	FUNKE FP 22-21-1-EH	21	Площадь теплообмена 46,213 м ²
5	ГВС	FUNKE FP 16-41-1-EH	41	Площадь теплообмена 41,2 м ²
6	ГВС	FUNKE FP 16-41-1-EH	41	Площадь теплообмена 41,2 м ²

6. Тепловая автоматика

N п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество
1	Отопление	Подающий трубопровод ИТП	Регулирующий клапан CV 216 GG	40	1
2	Отопление ТП	Подающий трубопровод ИТП	Регулирующий клапан CV 216 GG	15	1
3	Вентиляция	Подающий трубопровод ИТП	Регулирующий клапан CV 216 GG	20	1
4	ГВС	Подающий трубопровод ИТП	Регулирующий клапан CV 216 GG	50	1

7. Средства измерений

N п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
1	УУТЭ	ЭМИР - ПРАМ ЕР-550	65	2	БТ-51.220 0-120 С 2	19	ТМ-510 0-1,6 МПа	51

8. Характеристика теплопотребляющих систем

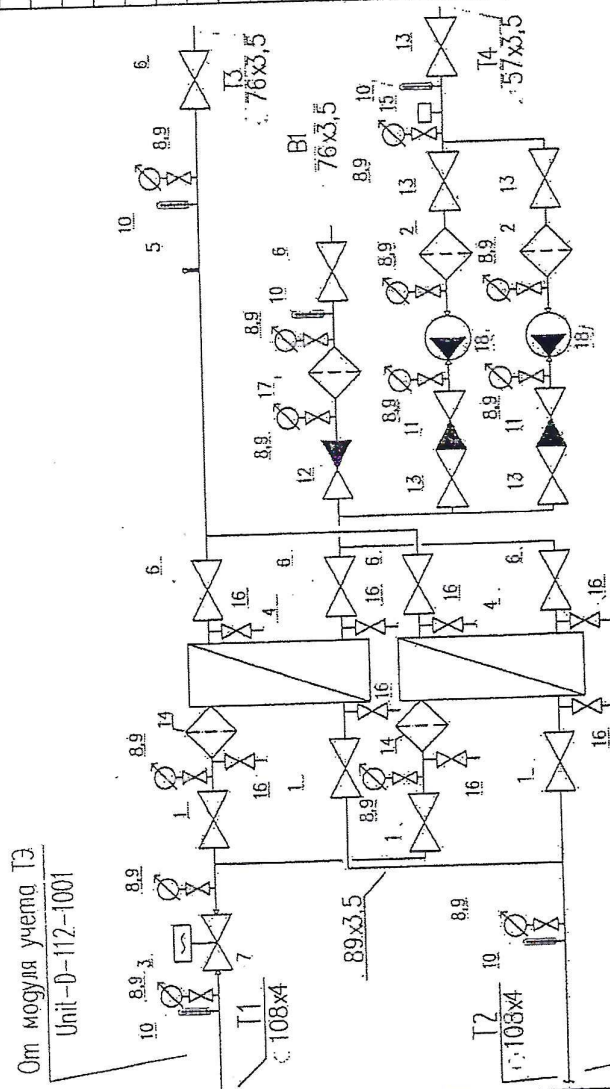
Здание (корпус), его адрес		Капитальное строение г.Тобольск, 15 мкр., №19а Детский сад.
Кубатура здания, м ³		
Высота (этажность) здания, м		
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	Насосное
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)	2-трубная, розлив нижний
	сопротивление системы, кгс/см ²	0,025492905
	тип нагревательных приборов	Конвектора, радиаторы
	емкость системы, м ³	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,433

Вентиляция	число приточных установок	2
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,114
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	Параллельная
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,417
	суммарная нагрузка систем здания, здания, Гкал/ч	0,964
	температурный график	95/70°C

Паспорт составил Коскин А. В.

Принципиальная схема

Модуль ГВС Unit-A-75-1001



Кинофильм «Ветеран»

Unit-D-112-1001

Поз.	Наименование	Тип	Задоб узелов	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Шаровый кран Спирок ф/ф	фУ=80	LD	шт.	4	
2	Фильтр сетчатый фланцевый IS6F	фУ=50	ADL	шт.	2	
3	Электропривод TA Stöber-750		ИИ	шт.	1	
4	Теплообменник РР №.44-1-ЭН	фУ=50	Funkte	шт.	2	с-сб/сб
5	Датчик температуры ПТСН95-сН1000		OBEH	шт.	1	
6	Шаровый кран Спирок ф/ф	фУ=65	LD	шт.	6	
7	Регулирующий клапан CV 216 GB	фУ=50	ИИ	шт.	1	ис-сб/сб
8	Кран термостатический для радиатора			шт.	13	
9	Манометр ТМ-500 Р	фУ=15	Роски	шт.	13	0-1/20/0
10	Термометр БТ 412Н	фУ=15	Роски	шт.	5	0-120/0
11	Обратный клапан стальной CV-16	фУ=50	ADL	шт.	2	
12	Обратный клапан стальной CV-16	фУ=65	ADL	шт.	1	
13	Шаровый кран Спирок ф/ф	фУ=50	LD	шт.	5	
14	Фильтр сетчатый фланцевый CVT1000	фУ=50	DUYAR	шт.	2	
15	Прессостат РД-2Р-0-3 МПа-61/4		Роски	шт.	1	
16	Шаровый кран латунный ПС-серо р/р	фУ=20	Sjulekstra	шт.	8	
17	Фильтр сетчатый фланцевый IS6F	фУ=65	ADL	шт.	1	
18	Насос ТРР-З 25/70 З-	фУ=25	Wilo	шт.	2	сб/сб, ИИ/ИИ

[illegible]
$$Q_{26} = 483.72 \text{ кВм} \quad (0.417 \text{ Гкал/ч})$$

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип	Код оборудования, изделия	Завод изготовитель	Един измер-я	Кол-во.	Масса единицы, кг.	Примеч.
	Оборудование и материалы							
	Модуль ГВС Unit-A-75-1001		TU 4859-001-62006958-2010	ООО "ЮниХит"	шт	1	480	Габариты блока 1500х600х2200
1	Модуль отопления Unit-B-15-1001		TU 4859-001-62006958-2010	ООО "ЮниХит"	шт	1	520	Габариты блока 1500х600х2200
2	Модуль отопления Unit-B-21-1001		TU 4859-001-62006958-2010	ООО "ЮниХит"	шт	1	200	Габариты блока 1200х900х1700
3	Модуль вентиляции Unit-C-22-1001		TU 4859-001-62006958-2010	ООО "ЮниХит"	шт	1	380	Габариты блока 1200х1000х2200
4	Модуль учета тепловой энергии Unit-D-112-001		TU 4859-001-62006958-2010	ООО "ЮниХит"	шт	1	300	Габариты блока 450х600х1600
5	Труба стальная электросварная	108х4	ГОСТ 10704-91		м	23		
6	Труба стальная электросварная	76х3,5	ГОСТ 10704-91		м	11		
7	Труба стальная электросварная	Ду40	ГОСТ 10704-91		м	12		
8	Труба стальная электросварная	Ду25	ГОСТ 3262-79		м	2		
9	Труба стальная водопроводная	Ду20	ГОСТ 3262-79		м	16		
10	Рулон теплоизоляционный К-flex	19х1000			м	26		
11	Труба теплоизоляционная К-flex	76х19			м	13		
12	Труба теплоизоляционная К-flex	48х13			м	14		
13	Труба теплоизоляционная К-flex	32х13			м	18		
14	Самоклеющаяся лента АТ				м	368		
15	Клей К-flex				кг	23		
16	Покрyтие грунтом ГФ-021				м ²	25		
17								
18								
19								
20								

1001/09-17-ТМС

Строительство детского сада на 550 мест
в микрорайоне 15 г.Тольятль

Изм.	Кол.	лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Скоринных				09.17
ГМП	Сидоров				09.17

Теплообъект

Спецификация оборудования
и материалов

ООО "ЮниХит"

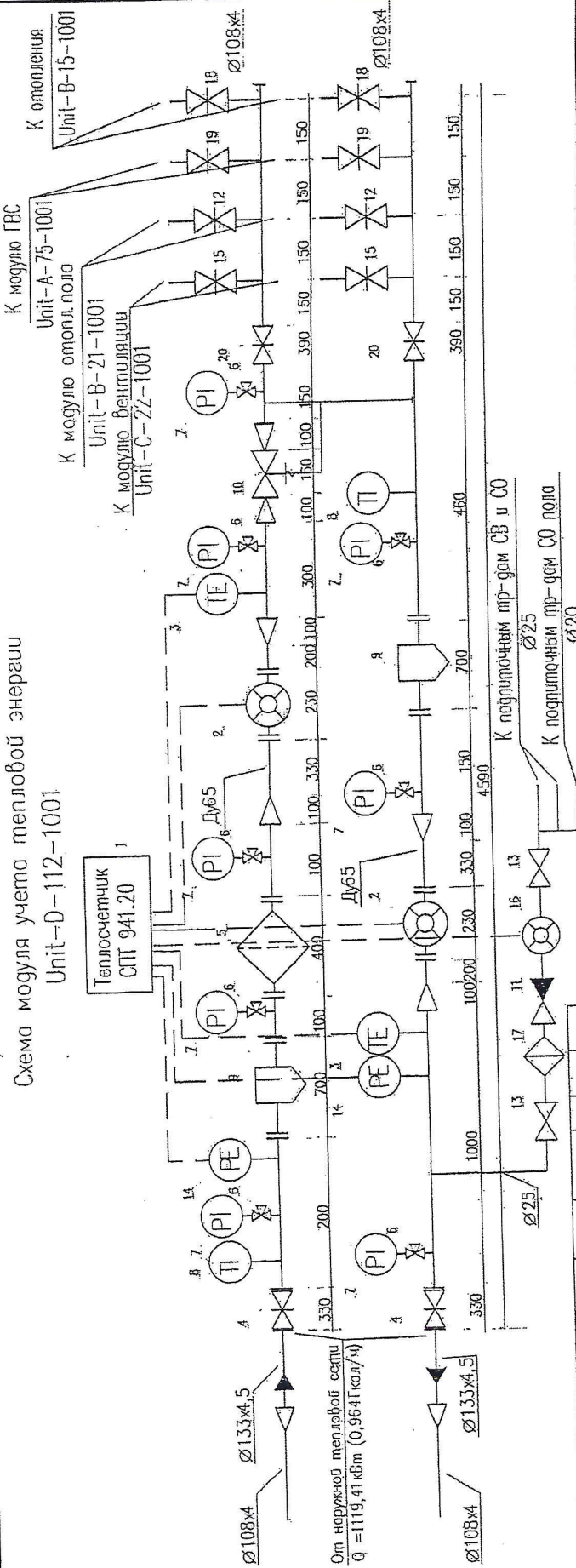
1001/09-17-TMC

Строительство детского сада на 550 мест
в микрорайоне 15 г.Тобольск

Теплової пуніт

000"ЮнХит"

Схема модуля учета тепловой энергии Unit-D-112-1001

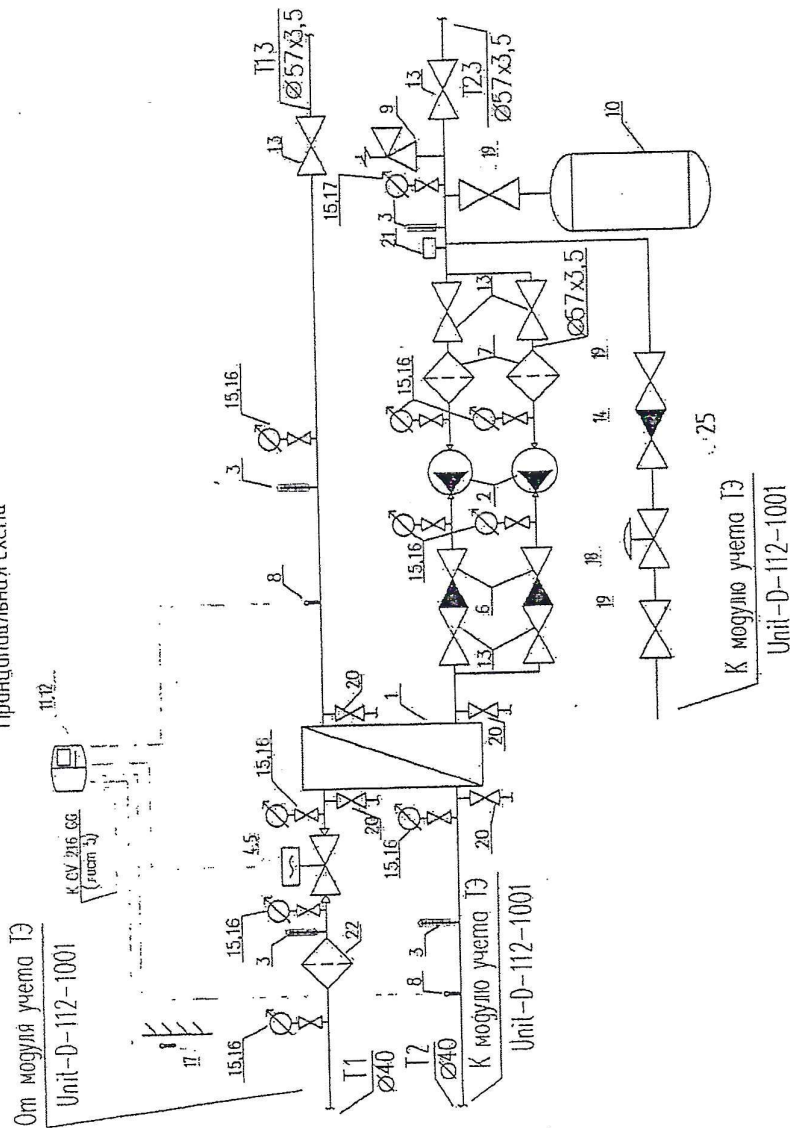


Поз.	Наименование	Тип	Задан. извешив.	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Теплосчетчик СТП 941.20		Автомат.	шт.	1	
2	Расходомер ЗИР-РАМР-550	Ф-65	Автомат.	шт.	2	
3	Датчик температуры КИПР-05/1	Ф-15	Автомат.	шт.	2	
4	Шаровый кран Бибит Ф/Ф	Ф-105	Автомат.	шт.	2	
5	Фильтр сетчатый фланцевый 156F	Ф-105	Автомат.	шт.	1	
6	Кран шаровый для отопления	Ф-15	Автомат.	шт.	8	
7	Наконечник И450 Р	Ф-15	Автомат.	шт.	2	
8	Термометр БТ 412П	Ф-105	Автомат.	шт.	2	
9	Гидравлик	Ф-65	Автомат.	шт.	1	
10	Регулятор перепада давления ДАФ 516 Ф/Ф	Ф-25	Автомат.	шт.	1	
11	Обратный клапан лабиринтный КТ Р/Р	Ф-20	Автомат.	шт.	2	
12	Шаровый кран Бибит с/с	Ф-25	Автомат.	шт.	2	
13	Шаровый кран лабиринтный Спидер Р/Р	Ф-25	Автомат.	шт.	2	
14	Датчик давления СИВ-М	Ф-15	Автомат.	шт.	2	
15	Шаровый кран Бибит с/с	Ф-40	Автомат.	шт.	2	
16	Смеситель воды с механическим ВСТ-70	Ф-20	Автомат.	шт.	1	
17	Фильтр сетчатый фланцевый 156	Ф-25	Автомат.	шт.	2	
18	Шаровый кран Бибит с/с	Ф-65	Автомат.	шт.	2	
19	Шаровый кран Бибит с/с	Ф-100	Автомат.	шт.	2	
20	Шаровый кран Бибит с/с	Ф-105	Автомат.	шт.	2	

Расход тепла, кВт(Гкал/ч)				Установленная мощность, кВт			
Расход тепло-лоты на отопление	Расход тепло-лоты на вентиляцию	Расход тепло-лоты на горячее водоснабжение	Общий расход теплоты	Расход тепло-лоты на отопление	Расход тепло-лоты на вентиляцию	Расход тепло-лоты на горячее водоснабжение	Общий расход теплоты
50,3*	132,69	483,72	1119,41	50,3*	132,69	483,72	1119,41
(0,433)	(0,114)	(0,417)	(0,964)	(0,433)	(0,114)	(0,417)	(0,964)
Детский сад в микрорайоне 15				Детский сад в микрорайоне 15			
в г. Тобольск				в г. Тобольск			
1001/09-17-1М				1001/09-17-1М			
Строительство детского сада на 550 мест в микрорайоне 15 в Тобольск				Строительство детского сада на 550 мест в микрорайоне 15 в Тобольск			
Тепловой пункт				Тепловой пункт			
Модуль учета тепловой энергии Unit-D-112-1001				Модуль учета тепловой энергии Unit-D-112-1001			
000°Юнхит				000°Юнхит			

* - в том числе на "теплые полы" 15,205 кВт (0,013 Гкал/ч).

Модуль вентиляции Unit-C-22-1001
Принципиальная схема



Спецификация

Поз.	Наименование	Тип	Завод изготов.	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Теплообменник RP 22-21-1-EN	ФУ-50	Faucke	шт.	1	Г3090
2	Насос Statos 32/1-Q	ФУ-32	Wilo	шт.	2	С320414
3	Термостат BT 4121	ФУ-15	Регна	шт.	4	В-004
4	Регулирующий клапан CV 216 G6	ФУ-20	PI	шт.	1	W534
5	Электропривод TA S160-750		PI	шт.	1	
6	Обратный клапан стальной CV-16	ФУ-50	ADL	шт.	2	
7	Фильтр сетчатый фланцевый B16F	ФУ-50	ADL	шт.	2	
8	Датчик температуры DTС3005-Р1000		OBEH	шт.	2	
9	Преобразователь клапан Pressure boiler	ФУ-20	Flanco	шт.	1	Ф-060
10	Расширительный бак VRY100	ФУ-25	Wassier	шт.	1	ФУ-060
11	Регулятор температуры SMH 25		Seirefics	шт.	1	
12	Модуль ИС		Seirefics	шт.	1	
13	Широкий клапан Вибрал С/С	ФУ-50	ADL	шт.	6	
14	Обратный клапан латунный NY 0/0	ФУ-25	S1Hafslunda	шт.	1	
15	Клапан шаровый для котельной	ФУ-15		шт.	10	ИЗМЕН
16	Манометр TM 500 P	ФУ-15	Регна	шт.	10	
17	Датчик температуры воздуха DTС3005-Р1000		OBEH	шт.	1	
18	Регулятор давления HVBIMASS	ФУ-20	Itap	шт.	1	
19	Широкий клапан латунный S1600	ФУ-25	S1Hafslunda	шт.	3	
20	Широкий клапан латунный S1600	ФУ-20	S1Hafslunda	шт.	4	
21	Посососная РД-2Р-0,3МПа-50/4		Регна	шт.	1	
22	Фильтр сетчатый фланцевый B16F	ФУ-40	ADL	шт.	1	

1001/09-17-ТМ

Спроектировано детского сада на 550 мест
в микрорайоне 15 г.Товарыск

Тепловой пункт

Принципиальная схема
модуля вентиляции Unit-C-22-1001

Q_{вент} = 132,69 кВт (0,114 Гкал/ч)

Составлено

Взм. инд. N

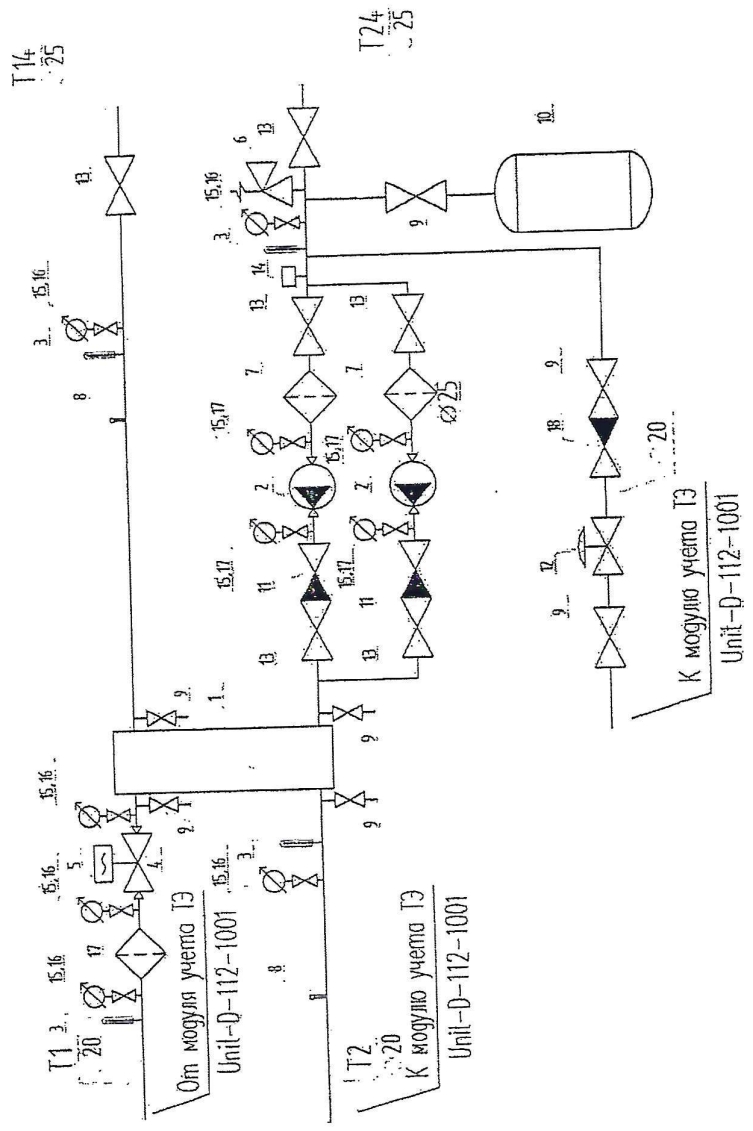
Подп. и дата

Инд. и подп.

Модуль отопления пола Unit-B-21-1001
Принципиальная схема

Спецификация

Поз.	Наименование	Тип	Завод изгот.	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Теплообменник РР 05-13-1-ЕН	dy=25	Горбел	шт.	1	Г4Мед
2	Насос Упоро РГО 25/1-8	dy=25	Уро	шт.	2	Г4С4М4-16-8
3	Термостат BT 41211	dy=15	Россиа	шт.	4	в-меч
4	Регулирующий клапан CV 216 G5	dy=15	ИИ	шт.	1	в-меч
5	Электропривод TA Slider-T50		ИИ	шт.	1	
6	Предохранительный клапан Pressure breaker	dy=20	Fluenco	шт.	1	
7	Фильтр сетчатый муфтовый B516	dy=25	ADL	шт.	2	
8	Датчик температуры DT (2115-R)200		ВЕНН	шт.	2	
9	Шаровый кран латунный Ø30x90	dy=20	SI-Hedvickia	шт.	7	
10	Расширительный бак MPR16	dy=20	Westerg	шт.	1	Рубер
11	Обратный клапан латунный NY 10/8	dy=25	SI-Hedvickia	шт.	2	
12	Регулятор давления MINIRASS	dy=15	Itap	шт.	1	
13	Шаровый кран латунный Ø30x90	dy=25	SI-Hedvickia	шт.	6	
14	Трехходовый РР-25-0-ЭНЧ-61/4	dy=15	Россиа	шт.	10	
15	Кран шаровый для радиатора	dy=15	Россиа	шт.	10	в-меч
16	Манометр ТН 130 Р	dy=15	Россиа	шт.	1	
17	Фильтр сетчатый муфтовый B516F	dy=20	ADL	шт.	1	
18	Обратный клапан латунный NY 10/8	dy=20	SI-Hedvickia	шт.	1	



1001/09-17-ТМ			
Строительство детского сада на 550 мест в микрорайоне 15 г.Тобольск			
Тепловый пункт		Стандия	Лист
		РП	5
Автоматизированный модуль отопления Unit-B-21-1001		Принципиальная схема	

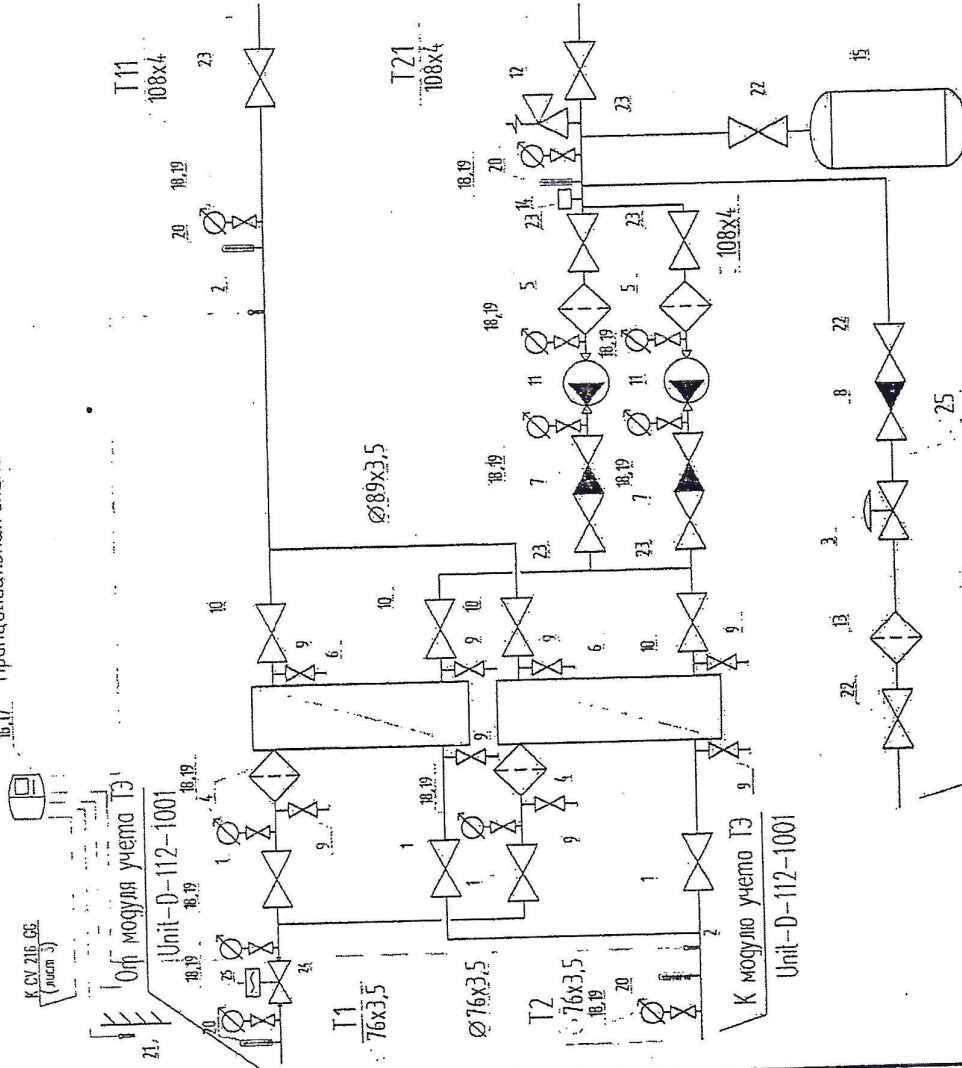
Q теплота = 15,205 кВт (0,013 Гкал/ч)

Вам. инд. №	Подп. и дата	Согласовано
-------------	--------------	-------------

Спецификация

Поз.	Наименование	Тип	Завод изгот.	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Шаровый кран Бибала С/С	dy=65	ADL	шт.	4	
2	Датчик температуры ДТС105-Р11000		ОВЕН	шт.	2	
3	Регулятор давления MINIBASS	dy=20	Itap	шт.	1	
4	Регулятор давления фланцевый CVT1000	dy=50	DUYAR	шт.	2	
5	Фильтр сетчатый фланцевый CVT1000	dy=100	ADL	шт.	2	
6	Фильтр сетчатый фланцевый IS16	dy=50	Funka	шт.	2	IS250
7	Термоблок FP 16-37-1EH	dy=100	ADL	шт.	2	
8	Обратный клапан спальный CV-16	dy=25	SI Jknapka	шт.	1	
9	Обратный клапан латунный NY 10/10	dy=20	SI Jknapka	шт.	8	
10	Шаровый кран латунный CV-16	dy=80	ADL	шт.	4	
11	Шаровый кран Бибала С/С	dy=65	Wilo	шт.	2	Фланц 144
12	Предохранительный клапан Prescor boiler	dy=20	Flanco	шт.	1	Ручной
13	Фильтр сетчатый муфтовый IS 16	dy=25	ADL	шт.	1	
14	Прессостат P11-2P-0,3МПа-GV4		Pocma	шт.	1	
15	Расширительный бак MIV300	dy=25	Westar	шт.	1	Ручной
16	Регулятор температуры SHI 2G		Segnetics	шт.	1	
17	Модуль MC		Segnetics	шт.	1	
18	Кран шаровый для котлоагрегата	dy=15		шт.	10	в-фланц
19	Манометр ПМ 510 P	dy=15	Росгид	шт.	10	в-фланц
20	Термометр БТ 4.1211	dy=15	Росгид	шт.	4	в-фланц
21	Датчик температуры модуль ДТС3005-Р11000		ОВЕН	шт.	1	
22	Шаровый кран латунный CVT1000	dy=25	SI Jknapka	шт.	3	
23	Шаровый кран Бибала С/С	dy=100	ADL	шт.	6	
24	Регулирующий клапан CV 26 G5	dy=40	IM	шт.	1	в-фланц
25	Электропривод TA Slider-750		IM	шт.	1	

Модуль отопления Unit-B-15-1001
16,17 Принципиальная схема



К модулю учета ТЭ
Unit-D-112-1001

1001/09-17-ТМ			
Строительство детского сада на 550 мест в микрорайоне 15 а. Тобольск			
Тепловой пункт		Страница	Лист
		РП	4
Автоматизированный модуль отопления Unit-B-15-1001. Принципиальная схема		000"ЮниХит"	

Q_{отоп} = 487,79 кВт (0,420 Гкал/ч)

ПАСПОРТ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

Тобольский филиал АО «СУЭНКО»
(наименование энергоснабжающей организации)
г.Тобольск, 15 мкр., №20.

Наименование теплового пункта и его адрес
Находится на МАОУ «СОШ №16 имени В.П. Неймышева»
(балансе, тех. обслуживании)

Тип теплового пункта встроенный в здания
(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный
в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2019г.

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник

Теплоснабжения ПНС 1, 2, 3

Питание от камеры N __, магистрали N района Теплосети _____

Диаметр теплового ввода 108 мм, длина ввода 10 м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 50 м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 25 м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения Закрытая

Схема подключения отопления Закрытая

Температурный график 95/70°C

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление	0,3100000	
Горячее водоснабжение	0,1120000	
Вентиляция	0,6530000	
Всего	1,0750000	

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура				клапаны обратные				клапаны воздушные и спуски	
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили									
		NN по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	NN по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	к ч в ()
100	50										
80	40		КШ	100	7		межфланцевые	80	4	25	7
50	60		КШ	65	15		Резьбовые	32	5	20	
32	25		КШ	50	3		Резьбовые	25	2	16	

N п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество
1	Отопление	Подающий трубопровод ИТП	«PSL» 202	50	1
2	ГВС	Подающий трубопровод ИТП	«PSL» 201	32	1
3	Вентиляция	Подающий трубопровод ИТП	«PSL» 202	50	1

7. Средства измерений

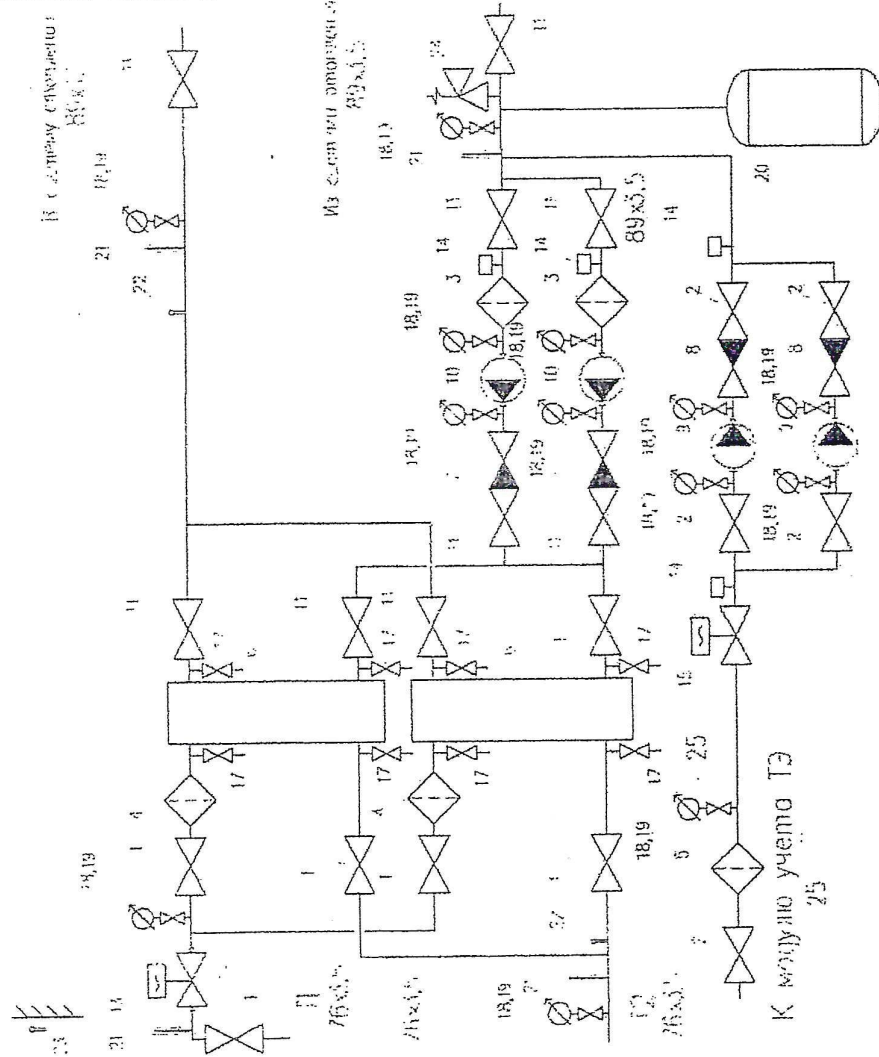
N п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установ ки	тип	диамет р (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
1	ИТП	Взлет ЭРСВ- 440Л В	100	2	WIKA 0-120 С	24	WIKA 0-10 bar	45

8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		Капитальное строение г.Тобольск, 15 мкр., стр 20.	
Кубатура здания, м3			
Высота (этажность) здания, м			
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	Насосное	
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)	2-трубная, розлив нижний	
	сопротивление системы, м	0,0165835	
	тип нагревательных приборов	Конвектора, радиаторы	
	емкость системы, м3		
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,3100000	
Вентиляция	число приточных установок		
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	Параллельная	

	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,1120000
	суммарная нагрузка систем здания, здания, Гкал/ч	1,0750000
	температурный график	95/70°C

Паспорт составил Кожин А. В.

[illegible]

Received. Expires
Apr. 11. 2015

температуры отопления $Q = 326,5 \text{ кВт}$ ($0,281 \text{ т/ч}$)

[illegible]

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

«11» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. – заведующая хозяйством МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева» г.Тобольска
Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Иванов С.С. 4 место
Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 10 мкр. стр.53

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

1. Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

2. Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

3. Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

4. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

5. Отступления от проектного решения

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

*	отсутствие
	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель потребителя

Кобзева О.В.

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Иванов С.С.

О.В. Кобзева
С.С. Иванов

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

«09» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. – заведующая хозяйством МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева» г.Тобольска
Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Хасиев С.Э. - и мастер
Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.19

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

1. Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

2. Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

3. Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

4. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

5. Отступления от проектного решения

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

*	отсутствие
	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель потребителя

Кобзева О.В.

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Хасиев С.Э.

О.В.
Хасиев С.Э.

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

«10» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. – заведующая хозяйством МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева» г.Тобольска
Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Киселев СЕ

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.19а

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

1. Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

2. Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

3. Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

4. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

5. Отступления от проектного решения

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

*	отсутствие
	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель потребителя
Кобзева О.В.

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Киселев СЕ

О.В.
К.В.

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

«09» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. — заведующая хозяйством МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева» г.Тобольска

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Жуков С.Е.

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.20

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

1. Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

2. Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

3. Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

4. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

5. Отступления от проектного решения

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

*	отсутствие
	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель потребителя

Кобзева О.В.

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Жуков С.Е.

А.В.

М.В.

А К Т
технического состояния систем теплоснабжения

От «11» июня 2025 г.

Наименование организации: **МАОУ «СОШ №16» г.Тобольска**

Адрес: **г.Тобольск, 10 микрорайон, дом № 53, корпус 1.**

	T1	T2	T3	T4
Арматура Ду, мм	125	125	40	32
Дренаж Ду, мм	20	20	15	15
Воздушник Ду, мм	15	15	15	15
Устройство защиты от повышения параметров, тип, предел срабатывания	- Клапан сбросной предохранительный, АЗПД-20-32/16	-	-	
Укомплектования тех. документацией	В наличии			
Прибор учёта, тип, Ду расходомера	Логика ЭМИР ПРАМЕР-1100	Логика ЭМИР ПРАМЕР-1100		
Состояние изоляции	Удов.	Удов.	Удов.	Удов.
Освещение ТП	Удов.			
Наличие гидрозатвора	Есть			
Теплообменник	-	-	имеется	имеется

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО» _____

Представитель Потребителя _____

А К Т
технического состояния систем теплопотребления

От «09» июня 2025 г.

Наименование организации: **МАОУ «СОШ №16»**

Адрес: **г.Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19.**

	T1	T2	T3	T4
Арматура Ду, мм	159	159	80	50
Дренаж Ду, мм	20	20	20	20
Воздушник Ду, мм	15	15	15	15
Устройство защиты от повышения параметров, тип, предел срабатывания	Клапан сбросной предохранительный, АЗПД-20-32/16			
Укомплектования тех. документацией	Имеется			
Прибор учёта, тип, Ду расходомера	ТСРВ-026М Взлет ЭР-100	ТСРВ-026М Взлет ЭР-100		
Состояние изоляции	Удов.	Удов.	Удов.	Удов.
Освещение ТП	Удов.			
Наличие гидрозатвора	Есть			
Теплообменник	-	-	имеется	имеется

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Представитель Потребителя




А К Т
технического состояния систем теплопотребления

От «10» июня 2025г.

Наименование организации: МАОУ «СОШ №16»

Адрес: г.Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19а.

	T1	T2	T3	T4
Арматура Ду, мм	125	125	80	50
Дренаж Ду, мм	20	20	20	20
Воздушник Ду, мм	15	15	15	15
Устройство защиты от повышения параметров, тип, предел срабатывания	Клапан сбросной предохра- нительный, АЗПД-20-32/16			
Укомплектования тех. документацией	В наличии			
Прибор учёта, тип, Ду расходомера	ТСРВ-026М Взлет ЭР-50	ТСРВ-026М Взлет ЭР-50		
Состояние изоляции	Удов.	Удов.	Удов.	Удов.
Освещение ТП	Удов.			
Наличие гидрозатвора	Есть			
Теплообменник	-	-	имеется	имеется

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Представитель Потребителя

А К Т
технического состояния систем теплоснабжения

От «09» июня 2025г.

Наименование организации: **МАОУ «СОШ №16»**

Адрес: **г.Тобольск, 15 микрорайон, дом № 20 «Спортивный корпус».**

	T1	T2	T3	T4
Арматура Ду, мм	100	100	50	40
Дренаж Ду, мм	20	20	20	20
Воздушник Ду, мм	15	15	15	15
Устройство защиты от повышения параметров, тип, предел срабатывания	Клапан сбросной предохранительный, АЗПД-20-32/16			
Укомплектования тех. документацией	Имеется			
Прибор учёта, тип, Ду расходомера	ТСРВ-026М Взлет ЭР-100	ТСРВ-026М Взлет ЭР-100		
Состояние изоляции	Удов.	Удов.	Удов.	Удов.
Освещение ТП	Удов.			
Наличие гидрозатвора	Есть			
Теплообменник	-	-	имеется	имеется

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО» _____

Представитель Потребителя _____



Представительство Акционерного общества
«Энергосбытовая компания «Восток»
в городе Тобольске
ОГРН 1037739123696 ИНН 7705424509
626150, Россия, Тюменская обл.,
г.Тобольск, ул.Строителей, д. 7
www.vostok-electra.ru

Исх. № И-В-ТМН-2025-102509 от 15.07.2025 г.
На Исх. № 402 от 14.07.2024 г.

Директору МАОУ «СОШ № 16 имени
Неймышева»
Емец О. Ю.

10 мкр., дом № 53, корпус 1, г. Тобольск,
Тюменская обл., 626150

«Предоставление информации»

Уважаемая Оксана Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение Вх. № В-В-ТМН-2025-81315 от 15.07.2025 г., о выдачи справки об отсутствии задолженности, сообщаем, что по состоянию на 15.07.2025 года задолженность по договорам на поставку коммунальных ресурсов перед АО «СУЭНКО» отсутствует.

Приложения: 1. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005373 на 1 л. в 1 экз.;
2. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005374 на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005375 на 1 л. в 1 экз.;
4. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005376 на 1 л. в 1 экз.;
5. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005377 на 1 л. в 1 экз.;
6. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005378 на 1 л. в 1 экз.;
7. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005379 на 1 л. в 1 экз.;
8. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005380 на 1 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности

Т. Н. Галичина

Исп.: Т. Н. Галичина
Единый номер call-центра 8-800-250-28-74
e-mail: tgalichina@vostok-electra.ru

Рег. номер WSSDOCS: И-В-ТМН-2025-102509, ID:3777

г. Тобольск

18.12.2024

Акционерное общество «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Галичиной Татьяны Николаевны, действующей на основании доверенности № Дв-1 2023-2880 от 14.09.2023 г., с одной стороны, и

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Емец Оксаны Юрьевны, действующей на основании Устава с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Договор о нижеследующем (Идентификационный код закупки _____).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется подавать Потребителю, через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а Потребитель, обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления.

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов, указанных в Приложении №1.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

Оформленные ранее Акты разграничения балансовой и/или эксплуатационной ответственности на объекте Потребителя являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Местом исполнения обязательств Поставщика перед Потребителем является точка поставки тепловой энергии.

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

1.4.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику.

Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.4.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Поставщиком, в течение отопительного сезона.

1.5. При надлежащем исполнении обязательств по Договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.5.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.5.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.6. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения к сетям Поставщика составляет 1,000824 Гкал/час, в т.ч. на отопление 1,0008 Гкал/час; вентиляцию 0 Гкал/ч, (присоединенная тепловая нагрузка на каждом объекту теплоснабжения определяется Приложением № 1).

1.7. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя Потребитель составляет 2 616,8880 Гкал, (Приложение №1), 392,261 м3, (Приложение №2).

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом настоящего Договора.

1.8. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий Договора:

- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;

- горячее водоснабжение – до полного отключения;

- вентиляция – до полного отключения.

1.9. Корректировка часовой нагрузки вносится в настоящий Договор на основании запроса Потребителя получения разрешения от Поставщика и оформляется дополнительным соглашением.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать подачу Потребителю тепловой энергии в согласованных объемах.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

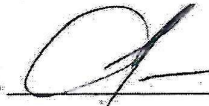
2.1.3. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

Поставщик



1

Потребитель



2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них Потребителя через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях — любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом также за 3 суток.

2.1.5. Поставщик обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии потребителю в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

2.2. Поставщик (его Агент) имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование Потребителя при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Выполнять оперативные указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии.

Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - 0,0/0,0 м³/час).

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Потребителя.

2.3.3. В течение суток сообщать Поставщику о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

2.3.4. Немедленно сообщать Поставщику об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Поставщику ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ним производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

2.3.5. Обеспечивать в рабочее время Потребителя доступ представителей Поставщика совместно с представителем Заказчика к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Поставщику или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

- установки оборудования дистанционного снятия показаний. Установленное оборудование является собственностью Поставщика, который за свой счет устанавливает, содержит и обслуживает данное оборудование.

В случае, если приборы учета и теплопотребляющие установки находятся в пределах режимного объекта, к которому ограничен доступ посторонних лиц, доступ на такие объекты должен быть обеспечен Заказчиком с учетом требований норм специального законодательства и требованиями регламента посещения данного объекта

2.3.6. Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3.7. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регуливающей арматуры, согласовывая с Поставщиком объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплопотребления после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Поставщика при наличии паспорта готовности.

2.3.9. Совместно с представителем Поставщика проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Поставщика.

2.3.10. Руководствоваться актами и предписаниями Поставщика, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

2.3.11. После выполнения требований предписаний и актов Поставщика приглашать для предъявления работ его представителя.

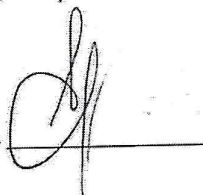
2.3.12. Снимать показания приборов учета:

Поставщик



2

Потребитель



- ежемесячно на последнее число расчетного периода и передавать Поставщику (его Агенту) сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (для всех объектов, за исключением объектов в многоквартирных домах);

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать вместе с иной информацией, используемой для определения объемов ресурсов Поставщику (его Агенту) (для объектов в многоквартирных домах).

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов:

- с использованием электронной почты: 1) данные о количестве потребленной тепловой энергии в формате .xls (.xlsx) Отчета тепловычислителя формируются в программном обеспечении тепловычислителя; 2) в сформированный Отчет необходимо добавить второй лист файла и добавить номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей), по которому сформировали данные (номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей) будут указываться в ежемесячно присылаемом письме на электронную почту Потребителя); 3) направить на электронную почту Поставщика (ее Агента) ais_maket@vostok-electra.ru, в теме письма указать: «Отчет тепловычислителя» и вложить в письмо Отчет о потреблении тепловой энергии (или несколько отчетов);

- при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

2.3.13. В случае, если на прибор учета Потребителя установлено оборудование для дистанционного снятия показаний, показания прибора учета снимаются Поставщиком без участия Получателя услуг Потребителя.

2.3.14. Предоставить подтверждения наличия, установленного Потребителю лимита в рамках бюджетных обязательств.

2.3.15. Производить оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах, доведенных ему главным распорядителем средств городского бюджета, лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.3.16. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет Потребителя, открытый в органах финансово-казначейского комитета, информировать главного распорядителя средств городского бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органах финансово-казначейского комитета обязательств по оплате тепловой энергии.

2.3.17. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.18. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом счетов, универсального передаточного документа в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего Договора.

2.3.19. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу) Потребитель письменно сообщает об этом Поставщику (его Агенту) за 14 дней, производит полный расчет за тепловую энергию по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

2.3.20. Не допускать утечки сетевой воды из своих теплопотребляющих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя, то есть более 0,0 м³/час в отопительный период, в период отключения отопления не более 0,0 м³/час, при общем объеме тепловых сетей Потребителя 0,0 м³.

2.3.21. До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплопотребления, в том числе провести гидродинамическую постоянную промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя Поставщика для составления акта готовности.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

2.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.3. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения обязательств по настоящему Договору.

2.4.4. В случае отсутствия задолженности по настоящему Договору отказаться от его исполнения и заключить Договор с иным Поставщиком в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.5. Передавать тепловую энергию, принятую от Поставщика, через присоединенные сети другому лицу только при наличии предварительного согласия Поставщика и изменения условий настоящего Договора.

3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе Потребителя установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной Поставщиком согласно максимальной нагрузке указанной в Договоре, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются Потребителем, а ее пломбирование – Поставщиком. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется Потребителем.

3.2. При согласовании с Поставщиком допускается водоразбор из системы теплопотребления. В ином случае водоразбор сетевой воды из системы теплопотребления запрещается. При обнаружении представителем Поставщика утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплопотребления Потребитель

Поставщик



3

Потребитель



составляется соответствующий акт. Поставщик вправе потребовать от Потребителя возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

3.3. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и ее возобновление осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом, в случаях введения ограничения с обязательным предварительным предупреждением, Поставщик предупреждает Потребителя о возможности введения ограничения любыми доступными способами (почтовым отправлением, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения Потребителем.

3.4. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения Потребителем задолженности перед Поставщиком или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Поставщика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Поставщика, составившего акт.

3.6. Потребитель обязан обеспечить допуск представителей Поставщика (его Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

3.7. Поставщик и Потребитель совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе Потребителя от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Поставщик включает теплоустановки Потребителя в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет Потребитель.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Расчетным периодом для учета количества потребленной Потребителем тепловой энергии и ее оплаты является месяц.

4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по узлу учета. В акте ввода в эксплуатацию узла учета указываются технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры, места их установки. Акт ввода в эксплуатацию узла учета является неотъемлемой частью настоящего Договора. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей, утечка теплоносителя у Потребителя определяется как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе.

4.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/ч.

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета устанавливается 19,611 Гкал в год. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется на основании нормативных среднемесячных температур.

Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 4.7 настоящего Договора.

4.4. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов.

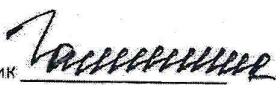
При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при нарушении сроков представления показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета, в случае нештатных ситуаций, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

4.7. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителем, во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки,

Поставщик



4

Потребитель



сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Поставщика и Потребителя.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между Поставщиком и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплопотребления в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель производится Потребителем по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Потребитель узнает через средства массовой информации или на сайте Поставщика в сети Интернет.

5.2. Настоящий Договор финансируется за счет средств городского бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования. Цена настоящего Договора на 2025 год на период 12 (месяцев) составляет 4197500 рублей, (с учетом НДС), в т.ч. бюджетное финансирование - _____ рублей, (с учетом НДС); внебюджетное финансирование - _____ рублей, (с учетом НДС), при этом стоимость подлежащей оплате тепловой энергии определяется с учетом объемов фактического потребления тепловой энергии Потребителем в период действия Договора.

5.3. Потребитель по согласованию с Поставщиком в ходе исполнения Договора вправе изменить количество всей предусмотренной Договором тепловой энергии. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в Договоре цены за единицу измерения поставляемой тепловой энергии.

5.4. Оплата текущего потребления тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя производится Потребителем в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В платежных документах Потребитель указывает номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему Договору, указания на номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Потребитель обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период у Поставщика (его Агента) по месту его нахождения в период с числа месяца, следующего за расчетным. Поставщик (его Агент) вправе направить счет, универсальный передаточный документ на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса банковские реквизиты сторон».

Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5-днев.

В случае, если Потребитель не получил универсальный передаточный документ от Поставщика (его Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Потребителем Поставщику (его Агенту) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Потребителем универсального передаточного документа у Поставщика (его Агента) Поставщик (его Агент) вправе направить Потребителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в Договоре или сообщенному Потребителем Поставщику (его Агенту) письменной форме до направления универсального передаточного документа или на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

5.6. Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете.

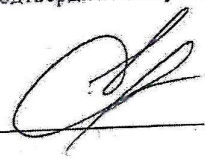
5.7. Сверка расчетов по настоящему Договору производится между Поставщиком и Потребителем не реже 1 раз в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны а сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Поставщик



5

Потребитель



В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.8. Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего Договора неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем Договоре, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной Договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Потребителем;

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения заказчиков;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Поставщика;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплоснабжения, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплоснабжения, превышением установленных Договором максимальных часовых нагрузок без согласия Поставщика, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Поставщика (его Агента) к теплоснабжающим установкам.

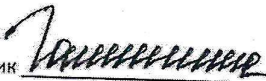
Причины снижения параметров теплоносителя или недоотпуска тепловой энергии, указанные в п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.5., 6.1.6., 6.1.7., 6.1.8. Договора, не являются основанием для ограничения подачи тепловой энергии по инициативе Поставщика, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством.

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоэнергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Поставщика.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Поставщика определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоэнергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплоснабжения - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

Поставщик



8

Потребитель



6.5. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора, Поставщик вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день нарушения исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования/ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы нарушенных обязательств. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

6.7. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего Договора.

6.8. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. Потребитель в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и считается заключенным на срок по 31.12.2025 г., а в части оплаты оказанных услуг - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2025 г.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Тюменской области по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.2. Поставщик и Потребитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

8.3. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", через ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную Сторону.

8.6. Пункты настоящего Договора, регулирующие случаи и порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, применяются только в отношении потребителей (объектов), ограничение режима потребления которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего Договора в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации Министерства Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменен

(пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1 Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.
Приложение №2 Планируемое количество теплоносителя по объектам теплоснабжения.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

10.1. ПОСТАВЩИК:

Акционерное общество «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Юридический адрес: 625023, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Одесская, дом 27

Почтовый адрес: 625023, Тюменская обл, Тюмень г, Одесская ул, дом № 27

ИНН 7205011944 КПП 720301001

КПП крупного налогоплательщика 785150001

ОКТМО 71701000001

ОКПО 59642231

ОГРН 1027201233620

Р/с 40702810070000000106 в АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», г. Москва

БИК 044525710

К/с 30101810545250000710

Тел. +7 (3456) 39-56-11

Адрес Сайта Поставщика в сети Интернет: www.suenco.ru

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: 8(3456) 22-21-90; 8(3456) 22-39-13

Исполнение настоящего Договора со стороны Агента осуществляет:

Представительство Акционерного общества «Энергосбытовая компания «Восток» в городе Тюмени

ИНН/КПП 7705424509/720344001

Почтовый адрес:

625003, Тюменская обл, Тюмень г, Чернышевского ул, дом 1, корпус 3

ОГРН 1037739123696

Телефон 8 800 250-28-74

Реквизиты счета Агента для оплаты:

Банк АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва

р/с 407028106700000001440

к/с 30101810545250000710

БИК 044525710

10.2 Потребитель:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»

Юридический адрес: 626150, Тюменская обл, Тобольск г, 10 мкр, дом № 53, корпус 1

Почтовый адрес: 626150, Тюменская обл, Тобольск г, 10 мкр, дом № 53, корпус 1

ИНН 7206009240 КПП 720601001

ОКТМО 71710000001

ОКПО 36269433

ОГРН 1027201301236

Р/с 03234643717100006700 в УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Тюмень

БИК 017102101

К/с 40102810945370000060

ОКВЭД 85.13

Тел. +7 (3456) 225447

Адрес электронной почты: mayatob@mail.ru

Поставщик:



/Т.Н. Галичина/

Поставщик:

Потребитель:

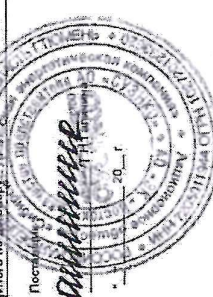
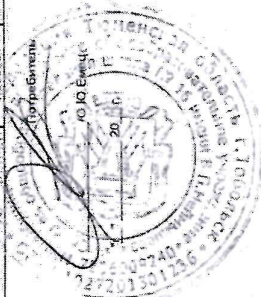


/О.Ю. Емеш/

Потребитель

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

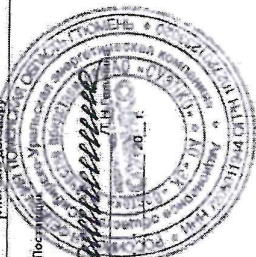
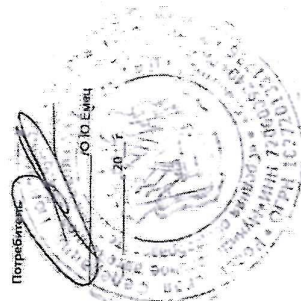
№п/п	Объект (адрес, название объекта)	Порядок расчета цены (тариф/соглашение)	Виды теплопотребления	Цисловые нагрузки, Гкал/ч	Объем здания, м3	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
1	Школа 16, 10 мкр. 53 626150, Томинская обл. Тобольск г. 10 мкр. дом № 53	тариф	Отопление Вентиляция Нормативные потери	1,000824		497 997 17,153 2,341	414 941 14,538 2,033	267 043 12,066 1,912	188 163 6,837 1,482	30 025 0,976 0,451	1 668 1,668 1,668	1 724 1,724 1,724	1 724 1,724 1,724	0 733 0,733 0,733	1 539 1,539 1,539	1 325 1,325 1,325	433,471 15,183 2,179	2 510,194 87,083 19,611
Итого по объекту						507,481	430,912	261,015	206,315	31,452	1 668	1 724	1 724	48,485	235,269	340,01	450,833	2 516,838
Итого по договору						507,481	430,912	261,015	206,315	31,452	1 668	1 724	1 724	48,485	235,269	340,01	450,833	2 516,838



Планируемое количество теплоносителя по объектам теплоснабжения.

№ п/п	Объект	Часовые нагрузки, Гкал/ч		Длина Трассы, м	Диаметр Трассы, мм	Способ прокладки	Подписка (м3/ч)	Потери на подписку (Гкал/год)	Потери на использование (Гкал/год)	Потери тепла годовые (Гкал/год)	Год
		Отопл.	Вентиляция								
1	Школа 16, 10 мкр. 53 626150, Тюменская обл. Тобольск г. 10 мкр. дом № 53	1.000624								19 011	
	Итого:	1.000624								19 011	

№ п/п	Объект	Январь м3	Февраль м3	Март м3	Апрель м3	Май м3	Июнь м3	Июль м3	Август м3	Сентябрь м3	Октябрь м3	Ноябрь м3	Декабрь м3	Год
		м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3
1	Школа 16, 10 мкр. 53	37,185	33,586	37,185	35,985	10,516	35,985	37,185	37,185	17,094	37,185	35,985	37,185	382,261
	Итого по объекту:	37,185	33,586	37,185	35,985	10,516	35,985	37,185	37,185	17,094	37,185	35,985	37,185	382,261
	Итого по договору:	37,185	33,586	37,185	35,985	10,516	35,985	37,185	37,185	17,094	37,185	35,985	37,185	382,261



г. Тобольск

18.12.2024

Акционерное общество «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Галичиной Татьяны Николаевны, действующей на основании доверенности № Дв-Г 2023-2880 от 14.09.2023 г., с одной стороны, и

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Емец Оксаны Юрьевны, действующей на основании Устава с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Договор о нижеследующем (Идентификационный код закупки _____).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется подавать Потребителю, через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а Потребитель, обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления.

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов, указанных в Приложении №1.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

Оформленные ранее Акты разграничения балансовой и/или эксплуатационной ответственности на объекте Потребителя являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Местом исполнения обязательств Поставщика перед Потребителем является точка поставки тепловой энергии.

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

1.4.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику.

Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.4.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Поставщиком, в течение отопительного сезона.

1.5. При надлежащем исполнении обязательств по Договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.5.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.5.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.6. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения к сетям Поставщика составляет 1,87 Гкал/час, в т.ч. на отопление 0,4250 Гкал/час; вентиляцию 1,4450 Гкал/ч, (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплоснабжения определяется Приложением № 1).

1.7. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя Потребителя составляет 3 617,8040 Гкал, (Приложение №1).

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

1.8. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий Договора:

- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного) фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;

- горячее водоснабжение – до полного отключения;

- вентиляция – до полного отключения.

1.9. Корректировка часовой нагрузки вносится в настоящий Договор на основании запроса Потребителя, получения разрешения от Поставщика и оформляется дополнительным соглашением.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать подачу Потребителю тепловой энергии в согласованных объемах.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.1.3. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

Поставщик



1

Потребитель



2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них Потребителя через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом также за 3 суток.

2.1.5. Поставщик обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии потребителю в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

2.2. Поставщик (его Агент) имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование Потребителя при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Выполнять оперативные указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - 0,0/0,0 м³/час).

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Потребителя.

2.3.3. В течение суток сообщить Поставщику о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

2.3.4. Немедленно сообщать Поставщику об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Поставщику ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ним производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

2.3.5. Обеспечивать в рабочее время Потребителя доступ представителей Поставщика совместно с представителем Заказчика к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Поставщику или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

- установки оборудования дистанционного снятия показаний. Установленное оборудование является собственностью Поставщика, который за свой счет устанавливает, содержит и обслуживает данное оборудование.

В случае, если приборы учета и теплоснабжающие установки находятся в пределах режимного объекта, к которому ограничен доступ посторонних лиц, доступ на такие объекты должен быть обеспечен Заказчиком с учетом требований норм специального законодательства и требованиями регламента посещения данного объекта.

2.3.6. Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3.7. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Поставщиком объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Поставщика при наличии паспорта готовности.

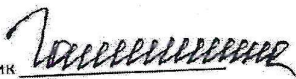
2.3.9. Совместно с представителем Поставщика проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Поставщика.

2.3.10. Руководствоваться актами и предписаниями Поставщика, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

2.3.11. После выполнения требований предписаний и актов Поставщика приглашать для предъявления работ его представителя.

2.3.12. Снимать показания приборов учета:

Поставщик



2

Потребитель



- ежемесячно на последнее число расчетного периода и передавать Поставщику (его Агенту) сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (для всех объектов, за исключением объектов в многоквартирных домах);

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать вместе с иной информацией, используемой для определения объемов ресурсов Поставщику (его Агенту) (для объектов в многоквартирных домах).

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов:

- с использованием электронной почты: 1) данные о количестве потребленной тепловой энергии в формате .xls (.xlsx) Отчета тепловычислителя формируются в программном обеспечении тепловычислителя; 2) в сформированный Отчет необходимо добавить второй лист файла и добавить номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей), по которому сформировали данные (номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей) будут указываться в ежемесячно присылаемом письме на электронную почту Потребителя); 3) направить на электронную почту Поставщика (ее Агента) ais_maket@vostok-electra.ru, в теме письма указать: «Отчет тепловычислителя» и вложить в письмо Отчет о потреблении тепловой энергии (или несколько отчетов),

- при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

2.3.13. В случае, если на прибор учета Потребителя установлено оборудование для дистанционного снятия показаний, показания прибора учета снимаются Поставщиком без участия Получателя услуг Потребителя.

2.3.14. Предоставить подтверждения наличия, установленного Потребителю лимита в рамках бюджетных обязательств.

2.3.15. Производить оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах, доведенных ему главным распорядителем средств городского бюджета, лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.3.16. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет Потребителя, открытый в органах финансово-казначейского комитета, информировать главного распорядителя средств городского бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органах финансово-казначейского комитета обязательств по оплате тепловой энергии.

2.3.17. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.18. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом счетов, универсального передаточного документа в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего Договора.

2.3.19. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу) Потребитель письменно сообщает об этом Поставщику (его Агенту) за 14 дней, производит полный расчет за тепловую энергию по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

2.3.20. Не допускать утечки сетевой воды из своих теплопотребляющих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя, то есть более 0,0 м³/час в отопительный период, в период отключения отопления не более 0,0 м³/час, при общем объеме тепловых сетей Потребителя 0,0 м³.

2.3.21. До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплопотребления, в том числе провести гидроневматическую постоянную промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя Поставщика для составления акта готовности.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

2.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.3. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения обязательств по настоящему Договору.

2.4.4. В случае отсутствия задолженности по настоящему Договору отказаться от его исполнения и заключить Договор с иным Поставщиком в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.5. Передавать тепловую энергию, принятую от Поставщика, через присоединенные сети другому лицу только при наличии предварительного согласия Поставщика и изменения условий настоящего Договора.

3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе Потребителя установкой балансирующего клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной Поставщиком согласно максимальной нагрузке, указанной в Договоре, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются Потребителем, а ее пломбирование – Поставщиком. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется Потребителем.

3.2. При согласовании с Поставщиком допускается водоразбор из системы теплопотребления. В ином случае водоразбор сетевой воды из системы теплопотребления запрещается. При обнаружении представителем Поставщика утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя

Поставщик



3

Потребитель



составляется соответствующий акт. Поставщик вправе потребовать от Потребителя возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

3.3. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и ее возобновление осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом, в случаях введения ограничения с обязательным предварительным предупреждением, Поставщик предупреждает Потребителя о возможности введения ограничения любыми доступными способами (почтовым отправлением, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения Потребителем.

3.4. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения Потребителем задолженности перед Поставщиком или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Поставщика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Поставщика, составившего акт.

3.6. Потребитель обязан обеспечить допуск представителей Поставщика (его Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

3.7. Поставщик и Потребитель совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе Потребителя от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Поставщик включает теплоустановки Потребителя в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет Потребитель.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Расчетным периодом для учета количества потребленной Потребителем тепловой энергии и ее оплаты является месяц.

4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по узлу учета. В акте ввода в эксплуатацию узла учета указываются технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры, места их установки. Акт ввода в эксплуатацию узла учета является неотъемлемой частью настоящего Договора. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей, утечка теплоносителя у Потребителя определяется как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе.

4.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/ч.

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета устанавливается _____ Гкал в год. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется на основании нормативных среднемесячных температур.

Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 4.7 настоящего Договора.

4.4. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при нарушении сроков представления показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета, в случае нештатных ситуаций, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

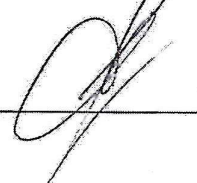
4.7. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителем, во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки,

Поставщик



4

Потребитель



сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Поставщика и Потребителя.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между Поставщиком и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплопотребления в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель производится Потребителем по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Потребитель узнает через средства массовой информации или на сайте Поставщика в сети Интернет.

5.2. Настоящий Договор финансируется за счет средств городского бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования. Цена настоящего Договора на 2025 год на период 12 (месяцев) составляет 500000 рублей, (с учетом НДС), в т.ч. бюджетное финансирование - _____ рублей, (с учетом НДС); внебюджетное финансирование - _____ рублей, (с учетом НДС), при этом стоимость подлежащей оплате тепловой энергии определяется с учетом объемов фактического потребления тепловой энергии Потребителем в период действия Договора.

5.3. Потребитель по согласованию с Поставщиком в ходе исполнения Договора вправе изменить количество всей предусмотренной Договором тепловой энергии. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в Договоре цены за единицу измерения поставляемой тепловой энергии.

5.4. Оплата текущего потребления тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя производится Потребителем в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде; осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В платежных документах Потребитель указывает номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему Договору, указания на номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Потребитель обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период у Поставщика (его Агента) по месту его нахождения в период с _____ числа месяца, следующего за расчетным. Поставщик (его Агент) вправе направить счет, универсальный передаточный документ на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса банковские реквизиты сторон».

Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5-днев.

В случае, если Потребитель не получил универсальный передаточный документ от Поставщика (его Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Потребителем Поставщику (его Агенту) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Потребителем универсального передаточного документа у Поставщика (его Агента) Поставщик (его Агент) вправе направить Потребителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в Договоре или сообщенному Потребителем Поставщику (его Агенту) в письменной форме до направления универсального передаточного документа или на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

5.6. Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете.

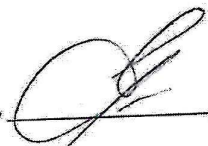
5.7. Сверка расчетов по настоящему Договору производится между Поставщиком и Потребителем не реже 1 раз в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Поставщик



5.

Потребитель



В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.8. Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего Договора неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем Договоре, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной Договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Потребителем;

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения заказчиков;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Поставщика;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплоснабжения, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплоснабжения, превышением установленных Договором максимальных часовых нагрузок без согласия Поставщика, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Поставщика (его Агента) к теплоснабжающим установкам.

Причины снижения параметров теплоносителя или недоотпуска тепловой энергии, указанные в п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.5., 6.1.6., 6.1.7., 6.1.8. Договора, не являются основанием для ограничения подачи тепловой энергии по инициативе Поставщика, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством.

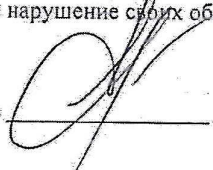
6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоты определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Поставщика.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Поставщика определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоты за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплоснабжения - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

Поставщик 

6

Потребитель 

6.5. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора, Поставщик вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день нарушения исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования/ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы нарушенных обязательств. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

6.7. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего Договора.

6.8. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. Потребитель в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и считается заключенным на срок с 31.12.2025 г., а в части оплаты оказанных услуг - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2025 г.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Тюменской области по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.2. Поставщик и Потребитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

8.3. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", через ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную Сторону.

8.6. Пункты настоящего Договора, регулирующие случаи и порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, применяются только в отношении потребителей (объектов), ограничение режима потребления которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего Договора в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения

Поставщик

7

Потребитель

(пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1 Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

10.1. ПОСТАВЩИК:

Акционерное общество «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Юридический адрес: 625023, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Одесская, дом 27

Почтовый адрес: 625023, Тюменская обл, Тюмень г, Одесская ул, дом № 27

ИНН 7205011944 КПП 720301001

КПП крупного налогоплательщика 785150001

ОКТМО 71701000001

ОКПО: 59642231

ОГРН 1027201233620

Р/с 40702810070000000106 в АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», г. Москва

БИК 044525710

К/с 30101810545250000710

Тел. +7 (3456) 39-56-11

Адрес Сайта Поставщика в сети Интернет: www.suenso.ru

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: 8(3456) 22-21-90, 8(3456) 22-39-13

Исполнение настоящего Договора со стороны Агента осуществляет:

Представительство Акционерного общества «Энергосбытовая компания «Восток» в городе Тюмени

ИНН/КПП 7705424509/720344001

Почтовый адрес:

625003, Тюменская обл, Тюмень г, Чернышевского ул, дом 1, корпус 3

ОГРН 1037739123696

Телефон 8 800 250-28-74

Реквизиты счета Агента для оплаты:

Банк АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва

р/с 407028106700000001440

к/с 30101810545250000710

БИК 044525710

10.2 Потребитель:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»

Юридический адрес: 626150, Тюменская обл, Тобольск г, 10 мкр, дом № 53, корпус 1

Почтовый адрес: 626150, Тюменская обл, Тобольск г, 10 мкр, дом № 53, корпус 1

ИНН 7206009240 КПП 720601001

ОКТМО 71710000001

ОКПО 36269433

ОГРН 1027201301236

Р/с 03234643717100006700 в УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Тюмень

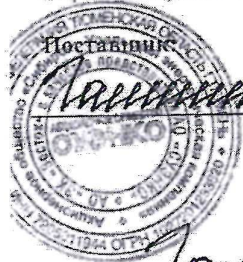
БИК 017102101

К/с 40102810945370000060

ОКВЭД 85.13

Тел. +7 (3456) 225447

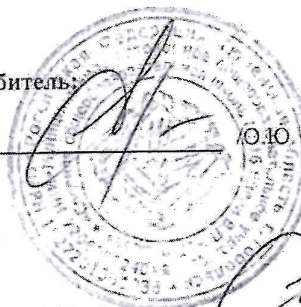
Адрес электронной почты: mayatob@mail.ru



Поставщик

Т.Н. Галичина

Потребитель



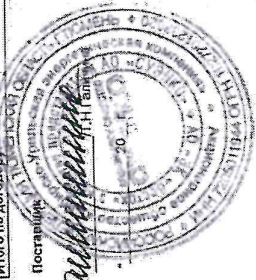
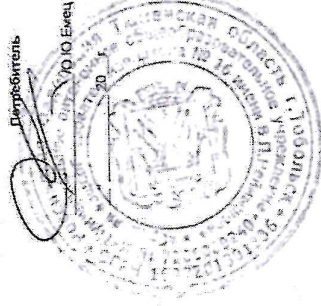
Потребитель

О.Ю. Емец

с протоколом разногласий

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

№ п/п	Объект (адрес, название объекта)	Порядок расчета цены (тариф/соглашение)	Виды теплотребления	Часовые нагрузки, Гкал/ч	Объем здания, м³	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
1	Школа S-20782,70 м², 15 мкр., стр. 19, 626150, Томская обл. Тобольск, 15 мкр., строение № 19	тариф	Отопление Горячая вода (компонент на тепловую энергию) Вентиляция Нормативные потери	0,425 0,143 1,445	85 349,06 85 349,06 85 349,06	137,769 16,172 448,3	169,802 16,172 384,9	134,529 16,172 304,9	78,447 16,172 177,8	35,089 16,172 79,49	16,172 16,172 16,172	16,172 16,172 16,172	16,172 16,172 16,172	35,051 16,172 79,49	83,362 16,172 189	134,084 16,172 303,9	179,947 16,172 407,9	1 048,06 194,064 2 375,66
Итого по объекту:					85 349,06	662,241	570,874	455,601	272,419	130,731	16,172	16,172	16,172	130,713	288,534	454,156	604,019	3 617,804
Итого по договору:					2,013	662,241	570,874	455,601	272,419	130,731	16,172	16,172	16,172	130,713	288,534	454,156	604,019	3 617,804



15 194
г. Тобольск

Договор теплоснабжения №ТТ02ТВ0000005375

18.12.2024

Акционерное общество «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Галичиной Татьяны Николаевны, действующей на основании доверенности № Дв-Е 2023-2880 от 14.09.2023 г., с одной стороны, и

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Емец Оксаны Юрьевны, действующей на основании Устава с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Договор о нижеследующем (Идентификационный код закупки _____).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется подавать Потребителю, через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а Потребитель, обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов, указанных в Приложении №1.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

Оформленные ранее Акты разграничения балансовой и/или эксплуатационной ответственности на объекте Потребителя являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Местом исполнения обязательств Поставщика перед Потребителем является точка поставки тепловой энергии.

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

1.4.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику.

Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.4.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Поставщиком, в течение отопительного сезона.

1.5. При надлежащем исполнении обязательств по Договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.5.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.5.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.6. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения к сетям Поставщика составляет 0,547 Гкал/час, в т.ч. на отопление 0,4330 Гкал/час; вентиляцию 0,1140 Гкал/ч, (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплоснабжения определяется Приложением № 1).

1.7. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя Потребителя составляет 1 897,2810 Гкал, (Приложение №1).

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

1.8. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий Договора:

- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного) фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;

- горячее водоснабжение – до полного отключения;

- вентиляция – до полного отключения.

1.9. Корректировка часовой нагрузки вносится в настоящий Договор на основании запроса Потребителя, получения разрешения от Поставщика и оформляется дополнительным соглашением.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать подачу Потребителю тепловой энергии в согласованных объемах.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.1.3. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

Поставщик

Потребитель

2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них Потребителя через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом также за 3 суток.

2.1.5. Поставщик обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии потребителю в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

2.2. Поставщик (его Агент) имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование Потребителя при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Выполнять оперативные указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии.

Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - 0,0/0,0 м³/час).

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Потребителя.

2.3.3. В течение суток сообщить Поставщику о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

2.3.4. Немедленно сообщать Поставщику об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Поставщику ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ним производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

2.3.5. Обеспечивать в рабочее время Потребителя доступ представителей Поставщика совместно с представителем Заказчика к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Поставщику или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

- установки оборудования дистанционного снятия показаний. Установленное оборудование является собственностью Поставщика, который за свой счет устанавливает, содержит и обслуживает данное оборудование.

В случае, если приборы учета и теплопотребляющие установки находятся в пределах режимного объекта, к которому ограничен доступ посторонних лиц, доступ на такие объекты должен быть обеспечен Заказчиком с учетом требований норм специального законодательства и требованиями регламента посещения данного объекта

2.3.6. Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3.7. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регуливающей арматуры, согласовывая с Поставщиком объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплопотребления после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Поставщика при наличии паспорта готовности.

2.3.9. Совместно с представителем Поставщика проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Поставщика.

2.3.10. Руководствоваться актами и предписаниями Поставщика, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

2.3.11. После выполнения требований предписаний и актов Поставщика приглашать для предъявления работ его представителя.

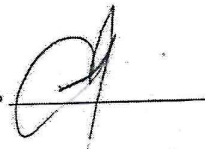
2.3.12. Снимать показания приборов учета:

Поставщик



2

Потребитель



- ежемесячно на последнее число расчетного периода и передавать Поставщику (его Агенту) сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (для всех объектов, за исключением объектов в многоквартирных домах);

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать вместе с иной информацией, используемой для определения объемов ресурсов Поставщику (его Агенту) (для объектов в многоквартирных домах).

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов:

- с использованием электронной почты: 1) данные о количестве потребленной тепловой энергии в формате .xls (.xlsx) Отчета тепловычислителя формируются в программном обеспечении тепловычислителя; 2) в сформированный Отчет необходимо добавить второй лист файла и добавить номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей), по которому сформировали данные (номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей) будут указываться в ежемесячно присылаемом письме на электронную почту Потребителя); 3) направить на электронную почту Поставщика (ее Агента) ais_maket@vostok-electra.ru, в теме письма указать: «Отчет тепловычислителя» и вложить в письмо Отчет о потреблении тепловой энергии (или несколько отчетов).

- при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

2.3.13. В случае, если на прибор учета Потребителя установлено оборудование для дистанционного снятия показаний, показания прибора учета снимаются Поставщиком без участия Получателя услуг Потребителя.

2.3.14. Предоставить подтверждения наличия, установленного Потребителю лимита в рамках бюджетных обязательств.

2.3.15. Производить оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах, доведенных ему главным распорядителем средств городского бюджета, лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.3.16. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет Потребителя, открытый в органах финансово-казначейского комитета, информировать главного распорядителя средств городского бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органах финансово-казначейского комитета обязательств по оплате тепловой энергии.

2.3.17. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.18. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом счетов, универсального передаточного документа в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего Договора.

2.3.19. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу) Потребитель письменно сообщает об этом Поставщику (его Агенту) за 14 дней, производит полный расчет за тепловую энергию по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

2.3.20. Не допускать утечки сетевой воды из своих теплопотребляющих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя, то есть более 0,0 м³/час в отопительный период, в период отключения отопления не более 0,0 м³/час, при общем объеме тепловых сетей Потребителя 0,0 м³.

2.3.21. До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплопотребления, в том числе провести гидроневматическую постоянную промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя Поставщика для составления акта готовности.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

2.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.3. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения обязательств по настоящему Договору.

2.4.4. В случае отсутствия задолженности по настоящему Договору отказаться от его исполнения и заключить Договор с иным Поставщиком в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.5. Передавать тепловую энергию, принятую от Поставщика, через присоединенные сети другому лицу только при наличии предварительного согласия Поставщика и изменения условий настоящего Договора.

3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе Потребителя установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной Поставщиком согласно максимальной нагрузке указанной в Договоре, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются Потребителем, а ее пломбирование – Поставщиком. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется Потребителем.

3.2. При согласовании с Поставщиком допускается водоразбор из системы теплопотребления. В ином случае водоразбор сетевой воды из системы теплопотребления запрещается. При обнаружении представителем Поставщика утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплопотребления Потребитель

Поставщик



3

Потребитель



составляется соответствующий акт. Поставщик вправе потребовать от Потребителя возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

3.3. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и ее возобновление осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом, в случаях введения ограничения с обязательным предварительным предупреждением, Поставщик предупреждает Потребителя о возможности введения ограничения любыми доступными способами (почтовым отправлением, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения Потребителем.

3.4. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения Потребителем задолженности перед Поставщиком или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Поставщика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Поставщика, составившего акт.

3.6. Потребитель обязан обеспечить допуск представителей Поставщика (его Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

3.7. Поставщик и Потребитель совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе Потребителя от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Поставщик включает теплоустановки Потребителя в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет Потребитель.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Расчетным периодом для учета количества потребленной Потребителем тепловой энергии и ее оплаты является месяц.

4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по узлу учета. В акте ввода в эксплуатацию узла учета указываются технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры, места их установки. Акт ввода в эксплуатацию узла учета является неотъемлемой частью настоящего Договора. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей, утечка теплоносителя у Потребителя определяется как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе.

4.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/ч.

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета устанавливается _____ Гкал в год. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется на основании нормативных среднемесячных температур.

Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 4.7 настоящего Договора.

4.4. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при нарушении сроков представления показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета, в случае нештатных ситуаций, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

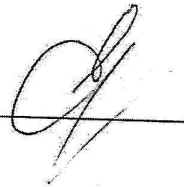
4.7. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителем, во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки,

Поставщик



4

Потребитель



сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Поставщика и Потребителя.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между Поставщиком и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель производится Потребителем по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Потребитель узнает через средства массовой информации или на сайте Поставщика в сети Интернет.

5.2. Настоящий Договор финансируется за счет средств городского бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования. Цена настоящего Договора на 2025 год на период 12 (месяцев) составляет 4500000 рублей, (с учетом НДС); в т.ч. бюджетное финансирование - _____ рублей, (с учетом НДС); внебюджетное финансирование - _____ рублей, (с учетом НДС), при этом стоимость подлежащей оплате тепловой энергии определяется с учетом объемов фактического потребления тепловой энергии Потребителем в период действия Договора.

5.3. Потребитель по согласованию с Поставщиком в ходе исполнения Договора вправе изменить количество всей предусмотренной Договором тепловой энергии. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в Договоре цены за единицу измерения поставляемой тепловой энергии.

5.4. Оплата текущего потребления тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя производится Потребителем в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В платежных документах Потребитель указывает номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему Договору, указания на номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Потребитель обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период у Поставщика (его Агента) по месту его нахождения в период с 5 числа месяца, следующего за расчетным. Поставщик (его Агент) вправе направить счет, универсальный передаточный документ на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5-и дней.

В случае, если Потребитель не получил универсальный передаточный документ от Поставщика (его Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Потребителем Поставщику (его Агенту) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Потребителем универсального передаточного документа у Поставщика (его Агента), Поставщик (его Агент) вправе направить Потребителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в Договоре или сообщенному Потребителем Поставщику (его Агенту) в письменной форме до направления универсального передаточного документа или на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

5.6. Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете.

5.7. Сверка расчетов по настоящему Договору производится между Поставщиком и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма,

Поставщик



5

Потребитель



информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.8. Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего Договора неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диалок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диалок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем Договоре, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной Договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диалок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диалок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Потребителем;

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения заказчиков;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей Поставщика;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплопотребления, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплопотребления, превышением установленных Договором максимальных часовых нагрузок без согласия Поставщика, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Поставщика (его Агента) к теплопотребляющим установкам.

Причины снижения параметров теплоносителя или недоотпуска тепловой энергии, указанные в п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.5., 6.1.6., 6.1.7., 6.1.8. Договора, не являются основанием для ограничения подачи тепловой энергии по инициативе Поставщика, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством.

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска тепловой энергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Поставщика.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Поставщика определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплопотребления - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

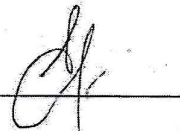
6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении

Поставщик



6

Потребитель



подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.5. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора, Поставщик вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день нарушения исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования/ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы нарушенных обязательств. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

6.7. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе I настоящего Договора.

6.8. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. Потребитель в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и считается заключенным на срок по 31.12.2025 г., а в части оплаты оказанных услуг - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2025 г.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Тюменской области по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.2. Поставщик и Потребитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

8.3. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", через ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную Сторону.

8.6. Пункты настоящего Договора, регулирующие случаи и порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, применяются только в отношении потребителей (объектов), ограничение режима потребления которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего Договора в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации

Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1 Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

10.1. ПОСТАВЩИК:

Акционерное общество «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
Юридический адрес: 625023, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Одесская, дом 27
Почтовый адрес: 625023, Тюменская обл, Тюмень г, Одесская ул, дом № 27
ИНН 7205011944 КПП 720301001
КПП крупного налогоплательщика 785150001
ОКТМО 71701000001
ОКПО 59642231
ОГРН 1027201233620
Р/с 40702810070000000106 в АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», г. Москва
БИК 044525710
К/с 30101810545250000710
Тел. +7 (3456) 39-56-11
Адрес Сайта Поставщика в сети Интернет: www.suenso.ru
Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: 8(3456) 22-21-90, 8(3456) 22-39-13

Исполнение настоящего Договора со стороны Агента осуществляет:
Представительство Акционерного общества «Энергосбытовая компания «Восток» в городе Тюмени
ИНН/КПП 7705424509/720344001

Почтовый адрес:
625003, Тюменская обл, Тюмень г, Чернышевского ул, дом 1, корпус 3
ОГРН 1037739123696
Телефон 8 800 250-28-74

Реквизиты счета Агента для оплаты:
Банк АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва
р/с 40702810670000001440
к/с 30101810545250000710
БИК 044525710

10.2 Потребитель:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»

Юридический адрес: 626150, Тюменская обл, Тобольск г, 10 мкр, дом № 53, корпус 1
Почтовый адрес: 626150, Тюменская обл, Тобольск г, 10 мкр, дом № 53, корпус 1
ИНН 7206009240 КПП 720601001

ОКТМО 71710000001
ОКПО 36269433
ОГРН 1027201301236
Р/с 032346437171000006700 в УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Тюмень
БИК 017102101
К/с 40102810945370000060
ОКВЭД 85.13
Тел. +7 (3456) 225447
Адрес электронной почты: mayatob@mail.ru



/Т.Н. Галичина/

Потребитель



/О.Ю. Емел/

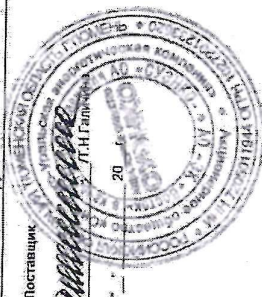
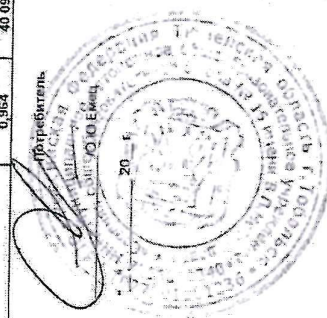
с протоколом
режиссажа

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

№ п/п	Объект (адрес, название объекта)	Порядок расчета Цены (тарифы/сглаживание)	Виды теплопотребления	Часовые нагрузки, Гкал/ч	Объем здания, м3	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
1	Детский сад, S=10223,90 м2, 15 мкр. дом 19а, 626150, Томская обл, Тобольск г, 15 мкр. дом № 19а	тариф	Отопление	0,433	40 095,6	209 672	180 997	149 611	95 642	55 148				54 426	101 014	148 482	192 745	1 187 738
			Горячая вода (компонент на тепловую энергию)	0,417	40 095,6	41 756	41 756	41 756	41 756	41 756	41 756		41 756	41 756	41 756	41 756	41 756	501 072
			Вентиляция	0,114	40 095,6	36 802	31 709	26 259	16 787	9 89				9 553	17,73	26 062	33 831	201 473
			Нормативные потери															
	Итого по объекту:			0,964	40 095,6	288 23	254 522	217 625	154 185	106 584	41 756		41 756	105 735	160,5	216,3	268 332	1 897 281
	Итого по договору:			0,964	40 095,6	288 23	254 522	217 625	154 185	106 584	41 756		41 756	105 735	160,5	216,3	268 332	1 897 281

Потребитель

Поставщик



г. Тобольск

18.12.2024

Акционерное общество «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Галичиной Татьяны Николаевны, действующей на основании доверенности № Дв-1 2023-2880 от 14.09.2023 г., с одной стороны, и

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Емец Оксаны Юрьевны, действующей на основании Устава с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Договор о нижеследующем (Идентификационный код закупки _____).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется подавать Потребителю, через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а Потребитель, обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления.

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов, указанных в Приложении №1.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

Оформленные ранее Акты разграничения балансовой и/или эксплуатационной ответственности на объекте Потребителя являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Местом исполнения обязательств Поставщика перед Потребителем является точка поставки тепловой энергии.

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

1.4.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику.

Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.4.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Поставщиком, в течение отопительного сезона.

1.5. При надлежащем исполнении обязательств по Договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.5.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.5.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.6. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения к сетям Поставщика составляет 0,963 Гкал/час, в т.ч. на отопление 0,3100 Гкал/час; вентиляцию 0,6530 Гкал/ч, (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплоснабжения определяется Приложением №1).

1.7. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя Потребителя составляет 388,7650 Гкал, (Приложение №1).

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

1.8. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий Договора:

- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного) фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;

- горячее водоснабжение – до полного отключения;

- вентиляция – до полного отключения.

1.9. Корректировка часовой нагрузки вносится в настоящий Договор на основании запроса Потребителя, получения разрешения от Поставщика и оформляется дополнительным соглашением.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать подачу Потребителю тепловой энергии в согласованных объемах.

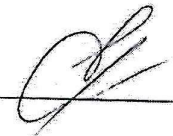
2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

Поставщик



1

Потребитель



2.1.3. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них Потребителя через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом также за 3 суток.

2.1.5. Поставщик обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии потребителю в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

2.2. Поставщик (его Агент) имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование Потребителя при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя; угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Выполнять оперативные указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии.

Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - 0,0/0,0 м³/час).

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Потребителя.

2.3.3. В течение суток сообщать Поставщику о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

2.3.4. Немедленно сообщать Поставщику об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Поставщику ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ним производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

2.3.5. Обеспечивать в рабочее время Потребителя доступ представителей Поставщика совместно с представителем Заказчика к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Поставщику или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

- установки оборудования дистанционного снятия показаний. Установленное оборудование является собственностью Поставщика, который за свой счет устанавливает, содержит и обслуживает данное оборудование.

В случае, если приборы учета и теплоснабжающие установки находятся в пределах режимного объекта, к которому ограничен доступ посторонних лиц, доступ на такие объекты должен быть обеспечен Заказчиком с учетом требований норм специального законодательства и требованиями регламента посещения данного объекта.

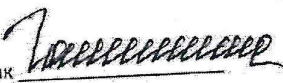
2.3.6. Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3.7. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Поставщиком объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Поставщика при наличии паспорта готовности.

2.3.9. Совместно с представителем Поставщика проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Поставщика.

2.3.10. Руководствоваться актами и предписаниями Поставщика, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

Поставщик 

2.3.11. После выполнения требований предписаний и актов Поставщика приглашать для предъявления работ е представителя.

2.3.12. Снимать показания приборов учета:

- ежемесячно на последнее число расчетного периода и передавать Поставщику (его Агенту) сведения показаний приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (для всех объектов, исключением объектов в многоквартирных домах);

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать вместе с ин информацией, используемой для определения объемов ресурсов Поставщику (его Агенту) (для объектов многоквартирных домах).

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов:

- с использованием электронной почты: 1) данные о количестве потребленной тепловой энергии в формате .x (xlsx) Отчета тепловычислителя формируются в программном обеспечении тепловычислителя; 2) в сформированный Отчет необходимо добавить второй лист файла и добавить номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей), к которому сформировали данные (номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей) будут указываться в ежемесячно присылаемом письме на электронную почту Потребителя); 3) направить на электронную почту Поставщика (ее Агенту) ais_maket@vostok-electra.ru, в теме письма указать: «Отчет тепловычислителя» и вложить в письмо Отчет о потреблении тепловой энергии (или несколько отчетов),

- при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

2.3.13. В случае, если на прибор учета Потребителя установлено оборудование для дистанционного снятия показаний, показания прибора учета снимаются Поставщиком без участия Получателя услуг Потребителя.

2.3.14. Предоставить подтверждения наличия, установленного Потребителю лимита в рамках бюджетных обязательств.

2.3.15. Производить оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах, доведенных ему главным распорядителем средств городского бюджета, лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.3.16. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет Потребителя, открытый в органах финансово-казначейского комитета, информировать главного распорядителя средств городского бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органах финансово-казначейского комитета обязательств по оплате тепловой энергии.

2.3.17. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.18. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом счетов, универсального передаточного документа в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего Договора.

2.3.19. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу) Потребитель письменно сообщает об этом Поставщику (его Агенту) за 14 дней, производит полный расчет за тепловую энергию по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

2.3.20. Не допускать утечки сетевой воды из своих теплоснабжающих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя, то есть более 0,0 м³/час в отопительный период, в период отключения отопления не более 0,0 м³/час, при общем объеме тепловых сетей Потребителя 0,0 м³.

2.3.21. До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплоснабжения, в том числе провести гидродинамическую постоянную промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя Поставщика для составления акта готовности.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

2.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.3. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения обязательств по настоящему Договору.

2.4.4. В случае отсутствия задолженности по настоящему Договору отказаться от его исполнения и заключить Договор с иным Поставщиком в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.5. Передавать тепловую энергию, принятую от Поставщика, через присоединенные сети другому лицу только при наличии предварительного согласия Поставщика и изменения условий настоящего Договора.

3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе Потребителя установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной Поставщиком согласно максимальной нагрузке, указанной в Договоре, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются Потребителем, а ее пломбирование – Поставщиком. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется Потребителем.

Поставщик

3

Потребитель

3.2. При согласовании с Поставщиком допускается водоразбор из системы теплоснабжения. В ином случае, водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещается. При обнаружении представителем Поставщика утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя, составляется соответствующий акт. Поставщик вправе потребовать от Потребителя возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

3.3. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и ее возобновление осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом, в случаях введения ограничения с обязательным предварительным предупреждением, Поставщик предупреждает Потребителя о возможности введения ограничения любыми доступными способами (почтовым отправлением, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения Потребителем.

3.4. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения Потребителем задолженности перед Поставщиком или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Поставщика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Поставщика, составившего акт.

3.6. Потребитель обязан обеспечить допуск представителей Поставщика (его Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

3.7. Поставщик и Потребитель совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе Потребителя от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Поставщик включает теплоустановки Потребителя в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет Потребитель.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Расчетным периодом для учета количества потребленной Потребителем тепловой энергии и ее оплаты является месяц.

4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по узлу учета. В акте ввода в эксплуатацию узла учета указываются технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры, места их установки. Акт ввода в эксплуатацию узла учета является неотъемлемой частью настоящего Договора. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей, утечка теплоносителя у Потребителя определяется как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе.

4.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/ч.

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета устанавливается _____ Гкал в год. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется на основании нормативных среднемесячных температур.

Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 4.7 настоящего Договора.

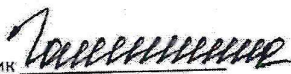
4.4. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при нарушении сроков представления показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета, в случае нештатных ситуаций, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

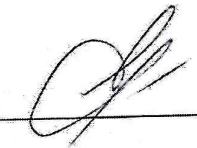
4.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Поставщик



4

Потребитель



4.7. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей местных систем теплоснабжения Потребителем, во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Поставщика и Потребителя.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между Поставщиком и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель производится Потребителем по тарифам установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Потребитель узнает через средства массовой информации или на сайте Поставщика в сети Интернет.

5.2. Настоящий Договор финансируется за счет средств городского бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования. Цена настоящего Договора на 2025 год на период 1 (месяца) составляет 800 000 рублей, (с учетом НДС), в т.ч. бюджетное финансирование - _____ рублей, (с учетом НДС); внебюджетное финансирование - _____ рублей, (с учетом НДС), при этом стоимость подлежащей оплате тепловой энергии определяется с учетом объемов фактического потребления тепловой энергии Потребителем в период действия Договора.

5.3. Потребитель по согласованию с Поставщиком в ходе исполнения Договора вправе изменить количество все предусмотренной Договором тепловой энергии. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в Договоре цены за единицу измерения поставляемой тепловой энергии.

5.4. Оплата текущего потребления тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя производится Потребителем в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема определенного Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В платежных документах Потребитель указывает номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему Договору, указания на номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Потребитель обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период у Поставщика (его Агента) по месту его нахождения в период с числа месяца, следующего за расчетным. Поставщик (его Агент) вправе направить счет, универсальный передаточный документ на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса банковские реквизиты сторон».

Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5-дневной.

В случае, если Потребитель не получил универсальный передаточный документ от Поставщика (его Агента) установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Потребителем Поставщику (его Агенту) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Потребителем универсального передаточного документа у Поставщика (его Агента) Поставщик (его Агент) вправе направить Потребителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в Договоре или сообщенному Потребителем Поставщику (его Агенту) письменной форме до направления универсального передаточного документа или на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

5.6. Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете.

5.7. Сверка расчетов по настоящему Договору производится между Поставщиком и Потребителем не реже 1 раз в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны актуальную сверку расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма).

Поставщик



5

Потребитель



информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.8. Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего Договора не квалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диалок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диалок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем Договоре, и подписанные не квалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной Договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диалок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диалок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Потребителем;

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения заказчиков;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Поставщика;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплоснабжения, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплоснабжения, превышением установленных Договором максимальных часовых нагрузок без согласия Поставщика, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Поставщика (его Агента) к теплоснабжающим установкам.

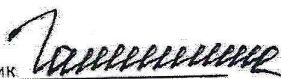
Причины снижения параметров теплоносителя или недоотпуска тепловой энергии, указанные в п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.5., 6.1.6., 6.1.7., 6.1.8. Договора, не являются основанием для ограничения подачи тепловой энергии по инициативе Поставщика, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством.

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоты определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Поставщика.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Поставщика определяется посуточно по приборам учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоты за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплоснабжения - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении

Поставщик



6

Потребитель



подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.5. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора, Поставщик вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день нарушения исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования/ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы нарушенных обязательств. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

6.7. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего Договора.

6.8. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. Потребитель в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и считается заключенным на срок по 31.12.2025 г., а в части оплаты оказанных услуг - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2025 г.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Тюменской области по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.2. Поставщик и Потребитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

8.3. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", через ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную Сторону.

8.6. Пункты настоящего Договора, регулирующие случаи и порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, применяются только в отношении потребителей (объектов), ограничение режима потребления которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего Договора и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в

Поставщик



7

Потребитель



Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1 Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

10.1. ПОСТАВЩИК:

Акционерное общество «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
Юридический адрес: 625023, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Одесская, дом 27

Почтовый адрес: 625023, Тюменская обл, Тюмень г, Одесская ул, дом № 27

ИНН 7205011944 КПП 720301001

КПП крупного налогоплательщика 785150001

ОКТМО 71701000001

ОКПО 59642231

ОГРН 1027201233620

Р/с 40702810070000000106 в АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», г. Москва

БИК 044525710

К/с 30101810545250000710

Тел. +7 (3456) 39-56-11

Адрес Сайта Поставщика в сети Интернет: www.suenco.ru

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: 8(3456) 22-21-90, 8(3456) 22-39-13

Исполнение настоящего Договора со стороны Агента осуществляет:

Представительство Акционерного общества «Энергосбытовая компания «Восток» в городе Тюмени

ИНН/КПП 7705424509/720344001

Почтовый адрес:

625003, Тюменская обл, Тюмень г, Чернышевского ул, дом 1, корпус 3

ОГРН 1037739123696

Телефон 8 800 250-28-74

Реквизиты счета Агента для оплаты:

Банк АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва

р/с 40702810670000001440

к/с 30101810545250000710

БИК 044525710

10.2 Потребитель:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»

Юридический адрес: 626150, Тюменская обл, Тобольск г, 10 мкр, дом № 53, корпус 1

Почтовый адрес: 626150, Тюменская обл, Тобольск г, 10 мкр, дом № 53, корпус 1

ИНН 7206009240 КПП 720601001

ОКТМО 71710000001

ОКПО 36269433

ОГРН 1027201301236

Р/с 03234643717100006700 в УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Тюмень

БИК 017102101

К/с 40102810945370000060

ОКВЭД 85.13

Тел. +7 (3456) 225447

Адрес электронной почты: mayatob@mail.ru

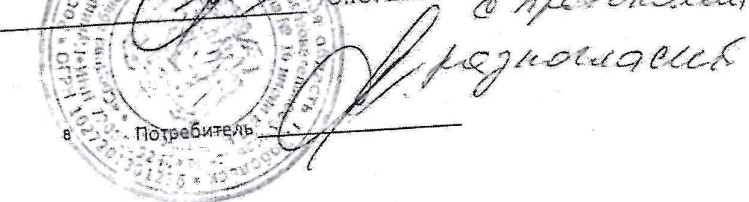
Поставщик

 Т.Н. Галичина



Потребитель

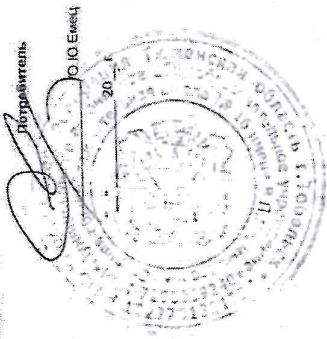
 О.Ю. Емел



Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

№ п/п	Объект (адрес, название объекта)	Порядок расчета цены (тариф/соглашение)	Виды теплопотребления	Часовые нагрузки, Гкал/ч	Объем здания, м3	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
1	Спортивный корпус, 15 мкр. д. 20, 626110, Томская обл, Тобольск г. 15 мкр. Ул.Сток №19	тариф	Отопление	0,31	26 577,18	54 354	46 736	30 631	24 686	14,24	2,34	2,34	2,34	2,34	26 083	38 34	49 769	306 902
			Горячая вода (компонент на теплую энергию)	0,112	26 577,18	2 34	2 342	2 34	2 34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2 34	2 34	2 3	28 042
			Вентиляция	0,653	26 577,18	9 503	8 203	6 78	4 335	2,5				2 456	4 578	6 73	8 736	53 821
			Нормативные потери															
Итого по объекту:				1,076	26 577,18	66 197	57 281	47 751	31 371	19 08	2 34	2 34	2 34	2 34	33 001	47 41	60 805	388 765
Итого по договору:				1,076	26 577,18	66 197	57 281	47 751	31 371	19 08	2 34	2 34	2 34	2 34	33 001	47 41	60 805	388 765

Потребитель



AKT

От «11» июня 2025

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. – заведующая хозяйством
МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева » г.Тобольска

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Провели проверку работоспособности и наличия контрольно-измерительных приборов, предохранительных (автоматические) устройства, предназначенных для защиты от превышения давления, установленных в тепловом пункте Потребителя тепловой энергии
МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 10 мкр. стр.53

(Наименование организации по договору)

на об'єкте **МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольська, 10 мкр. стр.53**

(Наименование объекта)

по адресу МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 10 мкр. стр.53

(Адрес объекта организации по договору)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В ИТП установлены контрольные средства измерения:

Манометры:

Зав №	4114102	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4114103	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4114104	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4114105	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)

Термометры:

Зав №	4303101	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4303102	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4303103	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4303104	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)

Представитель Потребителя

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

AKT

От «09» июня 2025

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. – заведующая хозяйством
МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева » г.Тобольска
Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Провели проверку работоспособности и наличия контрольно-измерительных приборов, предохранительных (автоматические) устройства, предназначенных для защиты от превышения давления, установленных в тепловом пункте Потребителя тепловой энергии

МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.19

(Наименование организации по договору)

на обекте **МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.19**

(Наименование объекта)

по адресу **МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.19**

(Адрес объекта организации по договору)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В ИТП установлены контрольные средства измерения:

Манометры:

Зав №	4111018	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4111019	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4111020	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4111021	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)

Термометры:

Зав №	4303026	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4303027	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4303028	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4303029	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)

Представитель Потребителя

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Акт
проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте

От «10» июня 2025

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. – заведующая хозяйством
МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева » г.Тобольска

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Михаил СГ - и мастер

Провели проверку работоспособности и наличия контрольно-измерительных приборов,
предохранительных (автоматические) устройства, предназначенных для защиты от превышения
давления, установленных в тепловом пункте Потребителя тепловой энергии

МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.19а

(Наименование организации по договору)

на объекте МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.19а

(Наименование объекта)

по адресу МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.19а

(Адрес объекта организации по договору)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В ИТП установлены контрольные средства измерения:

Манометры:

Зав №	4112053	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4112054	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4112055	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4112056	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)

Термометры:

Зав №	4301115	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4301116	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4301120	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4301123	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)

Представитель Потребителя

Кобзева О.В.

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Михаил СГ

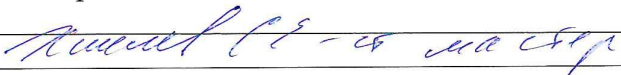
О.В.

Мастер

Акт
проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте

От «09» июня 2025

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Кобзева О.В. — заведующая хозяйством
МАОУ «СОШ № 16 им.В.П. Неймышева» г.Тобольска
Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»



Провели проверку работоспособности и наличия контрольно-измерительных приборов,
предохранительных (автоматические) устройства, предназначенных для защиты от превышения
давления, установленных в тепловом пункте Потребителя тепловой энергии
МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.20

(Наименование организации по договору)

на объекте МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.20

(Наименование объекта)

по адресу МАОУ «СОШ № 16» г.Тобольска, 15 мкр. стр.20

(Адрес объекта организации по договору)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В ИТП установлены контрольные средства измерения:

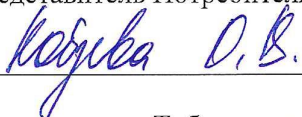
Манометры:

Зав №	4112591	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4112592	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4112593	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4112594	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)

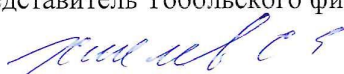
Термометры:

Зав №	4302251	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4302252	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4302253	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)
Зав №	4302254	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	(да / нет)

Представитель Потребителя



Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»








ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
(МАОУ СОШ № 16 имени В.П. Неймышева)**

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

«11» июня 2025 г.

Значения температур					
Наружн. воздух	В подающем тр/пр в систему отопления	В обратном тр/пр из системы отопления	Наружн. воздух	В подающем тр/пр в систему отопления	В обратном тр/пр из системы отопления
10	45	39	-15	68	54
9	45	39	-16	70	54
8	45	39	-17	71	55
7	45	39	-18	72	56
6	45	39	-19	73	56
5	45	38	-20	74	57
4	45	38	-21	75	58
3	46	39	-22	76	59
2	48	40	-23	78	59
1	49	41	-24	79	60
0	50	42	-25	80	61
-1	52	43	-26	81	61
-2	53	44	-27	82	62
-3	54	44	-28	83	63
-4	55	45	-29	84	63
-5	57	46	-30	85	64
-6	58	47	-31	86	65
-7	59	48	-32	87	65
-8	60	48	-33	89	66
-9	61	49	-34	90	67
-10	63	50	-35	90	67

Договор № 2024.1586710
на техническую эксплуатацию
тепловых энергоустановок

г. Тобольск

28 декабря 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №16 имени В.П.Неймышева» г.Тобольска, в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Емец Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Коскин Андрей Валерьевич зарегистрированный в качестве Индивидуального предпринимателя, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя № 311723220800022 от 27 июля 2011 года, выданным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области, далее именуемый «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь требованиями Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг (выполнение работ) по технической эксплуатации и текущему ремонту тепловой энергоустановки системы отопления и горячего водоснабжения нежилых строений по следующим адресам:

- Тюменская область, г. Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19.
- Тюменская область, г. Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19а.
- Тюменская область, г. Тобольск, 15 микрорайон, дом № 20.
- Тюменская область, г. Тобольск, 10 микрорайон, № 53, корпус 1.

, согласно условиям настоящего договора и технического задания (приложение № 1 к Договору).

1.2 Срок оказания услуг: с 01.01.2025 г по 31.12.2025 года.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги (выполнять работы) по технической эксплуатации и текущему ремонту тепловой энергоустановки нежилого строения в строгом соответствии с техническими нормами и требованиями действующего Законодательства РФ, условий настоящего договора и технического задания к нему (Приложение 1).

2.1.2. Обеспечить соответствие результатов услуг (работ) требованиям качества, безопасности жизни и здоровья граждан, а также иным требованиям: сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Обеспечить, в результате оказания услуг (выполнения работ) нормативную техническую эксплуатацию оборудования тепловых энергоустановок нежилых строений, поддержание их в исправном состоянии.

2.1.4. При оказании услуг (выполнении работ) использовать оборудование и материалы, сертифицированные и применяемые на территории Российской Федерации.

2.1.5. При согласовании Сторон по отдельному договору поставки обеспечить оказание услуг (выполнение работ) необходимым количеством ремонтных материалов, оборудования, изделий, запасных частей, расходных материалов, а также других предметов, потребность в которых возникает в процессе обслуживания и ремонта;

2.1.6. Обеспечить оказание услуг (выполнение работ) необходимыми инструментами, оборудованием, приборами.

2.1.7. Обеспечить непрерывное проведение услуг (работ) по устранению аварий возникших на тепловых энергоустановках нежилых строений, до полного восстановления их нормативного исправного состояния.

2.1.8. Обеспечить наличие, достаточного количества инженерного и рабочего персонала требуемых специальностей, для оказания услуг (выполнения работ) по настоящему Договору.

2.1.9. В течение одного рабочего дня с момента заключения Договора передать Заказчику контактные телефоны – руководителя, ответственных, диспетчерской и аварийной службы и т.п.

2.1.10. По поручению Заказчика представлять его интересы в органах Энергонадзора, энергосбытовых, сетевых, тепловых, управляющих компаниях, организациях водоснабжения и водоотведения по вопросам технического обслуживания нежилых строений.

2.1.11. Обеспечить круглосуточное диспетчерское обслуживание тепловых энергоустановок нежилых строений Заказчика и организации своевременного выполнения работ по техническому обслуживанию и устранению аварий.

2.1.12. Обеспечить выполнение требований действующих норм и правил: ПУЭ, ПТЭЭП, МПОТ, ПБ, СНиП; Госстандартов, отраслевых стандартов и другой нормативной документации при проведении работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту тепловых энергоустановок нежилых строений.

2.1.13. Обеспечить сохранность имущества Заказчика и третьих лиц при оказании услуг (проведении работ) по технической эксплуатации и текущему ремонту тепловых энергоустановок.

2.1.14. В случае обнаружения недопустимого или аварийного состояния элементов инженерных систем, конструктивных элементов нежилых строений и помещений:

- немедленно сообщить об этом Заказчику;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния.

В установленные сроки выполнить аварийно-восстановительные услуги (работы), осуществить запуск инженерных систем в эксплуатацию, сдать Заказчику.

2.1.15. В ходе оказания услуг (выполнения работ) по технической эксплуатации и текущему ремонту тепловых энергоустановок нежилых строений соблюдать правила и нормы охраны труда, пожарной безопасности, техники безопасности при производстве всех видов услуг (работ).

2.1.16. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить недостатки, возникшие по вине Исполнителя.

2.1.17. Возместить в полном объеме ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьих лиц, возникший из-за ненадлежащего выполнения, невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.18. В период оказания услуг (проведения работ) на объекте Заказчика Исполнитель обязан выполнять правила пожарной безопасности и охраны труда, действующие на объекте Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) по договору третьих лиц. Ответственность за деятельность привлеченных организаций в полном объеме несет Исполнитель.

2.2.2. Уведомлять Заказчика о прекращении или ограничении предоставления услуг, при просрочке заказчиком оплаты, более 30 (тридцати) банковских дней.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить специалистам и работникам Исполнителя, имеющим допуск на нежилые строения, беспрепятственный доступ к узлам управления, системам отопления, водоснабжения, канализации.

2.3.2. Оплачивать выполненные и принятые услуги (работы) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проводить плановые и внеплановые проверки и оценивать качество оказания (выполнения) порученных Исполнителю услуг (работ) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.2. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений, требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
- возмещения вреда, причиненного зданию, сооружениям, объектам инженерной инфраструктуры иному имуществу Заказчика, третьих лиц, если они предоставят Заказчику право защищать их интересы, возникшие из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору;
- возмещения вреда, причиненного работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Порядок приемки работ

3.1. Исполнитель не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания календарного месяца предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг (выполненных работ).

3.2. Акт оказанных услуг (выполненных работ) составляется в 2-х экземплярах, один для Заказчика, второй для Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Актов оказанных услуг (выполненных работ), осуществляет приемку услуг (работ) от Исполнителя с подписанием Актов оказанных услуг (выполненных работ).

В случае мотивированного отказа от приемки услуг (работ) Сторонами составляется двухсторонний Акт о недостатках, с перечнем необходимых доработок и сроками их исполнения.

3.4. Акт о недостатках вручается уполномоченному представителю Исполнителя, а в случае уклонения от получения отказа направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. В случае уклонения Исполнителя от составления или подписания указанных Актов, Заказчик имеет право воспользоваться услугами независимой экспертизы.

3.6. Услуги (работы) по настоящему Договору считаются оказанными (выполненными) только после подписания Акта оказанных услуг (выполненных работ) уполномоченными представителями обеих Сторон.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена за весь срок действия Договора составляет **592 800 (Пятьсот девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения НДС к оплате Заказчику не предъявляется (ст. 346.11, п. 1 ст. 168 НК РФ)). Цена настоящего Договора включает в себя все затраты, издержки, налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.2. В соответствии с п.5 ст.75.1 Бюджетного кодекса РФ по соглашению сторон возможно изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с п.1 ст. 78.1 БК РФ, получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доверенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

4.3. Аванс при исполнении обязательств по Договору не предусмотрен.

4.4. Оплата за оказанные (выполненные) и принятые Заказчиком услуги (работы) производится на основании подписанных актов оказанных услуг (выполненных работ) и выставленного счета Исполнителя, ежемесячно равными долями что составляет **49 400 (Сорок девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек** НДС не облагается, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке (Акта оказанных услуг (выполненных работ)).

4.5. При наступлении ответственности Исполнителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Заказчик удерживает сумму неустойки (штрафа, пени) из суммы подлежащей оплате за оказанные услуги (выполненные работы).

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представляемых Заказчику.

5.3. Сторона, нарушившая свои обязанности по настоящему Договору, обязуется немедленно известить об этом другую сторону и сделать все от нее зависящее для устранения нарушения.

5.4. Размер штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем) устанавливается настоящим Договором в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора.

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным по результатам определения Исполнителя, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 (Одного) процента цены Договора, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены

Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.7. Общая сумма начисленного штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.10. Уплата пеней и штрафов, а также возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.12. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.13. Если услуги (работы) выполнены Исполнителем не в полном объеме и/или ненадлежащего качества, что не соответствует настоящему Договору и (или) Техническому заданию (Приложение №1 к Договору), и Сторонами не может быть подписан оказанных услуг (выполненных работ), в соответствии с условиями Договора, Работы (услуги) считаются не выполненными в установленный срок и к Исполнителю применяются санкции, указанные в данном разделе настоящего Договора.

5.14. Пени, штрафы с Исполнителя взыскиваются путем уменьшения суммы платежа по Договору на сумму пеней, штрафов. В случае взыскания пеней и штрафов их суммы фиксируются в Акте оказанных услуг (выполненных работ). При этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика.

5.15. Исполнитель несет ответственность за вред, порчу имущества Заказчика и(или) третьих лиц в полном объеме.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или по решению суда.

6.2. Как Заказчик, так и Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты принятия указанного решения. Решение направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре.

6.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы оказанной услуги. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

6.5. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 14 (Четырнадцати) календарных с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

6.6. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

6.7. Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней с даты надлежащего уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.8. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушения каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, составлен в двух экземплярах и имеет одинаковую юридическую силу.

8.2. Договор, подписанный сторонами в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», считается заключенным с момента подписания обеих сторон Договора и действует по «31» декабря 2024 года, а в части не исполненных обязательств - до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Исполнитель и Заказчик принимают все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путём переговоров.

8.4. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тюменской области.

8.5. В случае изменения банковских реквизитов, Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме, в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней, со дня фактических изменений.

8.6. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству и законным интересам Сторон, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

8.7. Во всем, что не было предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:
Приложение № 1. Техническое задание (Описание объекта закупки).

Стандартам Российской Федерации (ГОСТы);
Правилам, утвержденным Правительством РФ;
Отраслевым стандартам (ОСТ);
Техническим условиям;
Организационно - методическим документам;
Руководящим положениям (методики, указания)

Типовым инструкциям, типовым положениям, требованиям завода-изготовителя.

5. Виды работ

8

6.5. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 14 (Четырнадцати) календарных с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

6.6. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

6.7. Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней с даты надлежащего уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.8. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушения каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, составлен в двух экземплярах и имеет одинаковую юридическую силу.

8.2. Договор, подписанный сторонами в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», считается заключенным с момента подписания обеих сторон Договора и действует по «31» декабря 2024 года, а в части не исполненных обязательств - до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Исполнитель и Заказчик принимают все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путём переговоров.

8.4. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тюменской области.

8.5. В случае изменения банковских реквизитов, Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме, в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней, со дня фактических изменений.

8.6. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству и законным интересам Сторон, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

8.7. Во всем, что не было предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:
Приложение № 1. Техническое задание (Описание объекта закупки).

9. Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

ИП Коскин Андрей Валерьевич
Юр. адрес: 626150, г. Тобольск,
Тюменской области
10 мкр-н, 23 дом, 32 квартира.
Фактический адрес: 626150, г. Тобольск,
Тюменской области, 9 мкр-н,
стр.26, 3 этаж.
e-mail: iposkin@mail.ru
тел. 8 (3456) 26-57-88, 23-47-88,
8(902)624-56-46.
ИНН 720610306746
ОГРН 311723220800022
Р/с 40802810016150000345
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка
ВТБ ПАО Г.МОСКВА.
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411

А.В. Коскин

(подпись)

МП.

Заказчик:

**МАОУ «СОШ №16 имени В.П.
Неймышева»**
626150, Россия, Тюменской области, город
Тобольск, 10 микрорайон., № 53, корпус 1.
тел. 8(3456) 26-26-84, 26-56-04, 26-26-84.
ИНН 7206009240/ КПП 720601001
ОГРН 1027201301236
Департамент финансов администрации
города Тобольска, МАОУ СОШ №16 имени
В.П. Неймышева л/с АС30031А0054ШК16
Р/с 03234643717100006700
Отделение Тюмень Банка России/УФК по
Тюменской области г.Тюмень
К/с 40102810945370000060
БИК 017102101

О.Ю. Емец

(подпись)

МП.

Guid файла контракта: 73c1a8a0-2b74-4e2f-9381-04a655a2a1b2

Номер закупки/заказа: 8429747

Данные электронной подписи Владелец: Емец Оксана Юрьевна Организация: МАОУ СОШ № 16 ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА, 7206009240 720601001 Подписано: 28.12.2024 15:08:13 Данные сертификата Серийный номер: 6441DE817AECC9EB0E0AE16E722EB164 Срок действия: 28.05.2024 09:56:05 - 21.08.2025 09:56:05	Данные электронной подписи Владелец: КОСКИН АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ Организация: ИП КОСКИН АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, 720610306746 Подписано: 28.12.2024 15:08:03 Данные сертификата Серийный номер: 022449600010B243B34E3191C50836EB10 Срок действия: 21.10.2024 08:40:34 - 21.01.2026 08:50:34
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
(МАОУ СОШ № 16 имени В.П. Неймышева)

АКТ
о выполнении работ по подготовке
к отопительному периоду
теплового контура здания
в соответствии с требованиями Правил

«11» июня 2025 г.

Представитель Потребителя:

- заместитель директора по административно-хозяйственной работе МАОУ
СОШ № 16 имени В.П. Неймышева Кобзева Ольга Владимировна;
(управляющая организация, должность, Ф.И.О ответственного лица)

представитель Тобольского филиала АО СУЭНКО»:

- мастер Тобольского филиала АО СУЭНКО» Хмелев Сергей Егорович
(наименование ТСО, должность, Ф.И.О ответственного лица)

составили настоящий акт о том, что в ИТП на объекте по адресу:
город Тобольск, 10 микрорайон, № 53, корпус 1

произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☒	выполнено
☐	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☒	выполнено
☐	не выполнено

3. Утепление фасада здания

☒	выполнено
☐	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков, восстановление работоспособности дренажа

☒	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Потребитель:
заместитель директора по АХР
МАОУ СОШ № 16 имени
В.П.Неймышева
(должность ответственного лица)


(подпись)

О.В.Кобзева
(Ф.И.О.)



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
(МАОУ СОШ № 16 имени В.П. Неймышева)**

**АКТ
о выполнении работ по подготовке
к отопительному периоду
теплового контура здания
в соответствии с требованиями Правил**

«11» июня 2025 г.

Представитель Потребителя:

- заместитель директора по административно-хозяйственной работе МАОУ
СОШ № 16 имени В.П. Неймышева Кобзева Ольга Владимировна;
(управляющая организация, должность, Ф.И.О ответственного лица)

представитель Tobolskского филиала АО СУЭНКО»:

- мастер Tobolskского филиала АО СУЭНКО» Хмелев Сергей Егорович
(наименование ТСО, должность, Ф.И.О ответственного лица)

составили настоящий акт о том, что в ИТП на объекте по адресу:
город Tobolsk, 15 микрорайон, дом 19

произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☒	выполнено
☐	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☒	выполнено
☐	не выполнено

3. Утепление фасада здания

☒	выполнено
☐	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа

☒	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Потребитель:

заместитель директора по АХР

МАОУ СОШ № 16 имени

В.П.Неймышева

(должность ответственного лица)


(подпись)

О.В.Кобзева
(Ф.И.О.)



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
(МАОУ СОШ № 16 имени В.П. Неймышева)**

**АКТ
о выполнении работ по подготовке
к отопительному периоду
теплового контура здания
в соответствии с требованиями Правил**

«11» июня 2025 г.

Представитель Потребителя:

- заместитель директора по административно-хозяйственной работе МАОУ
СОШ № 16 имени В.П. Неймышева Кобзева Ольга Владимировна;
(управляющая организация, должность, Ф.И.О ответственного лица)

представитель Tobольского филиала АО СУЭНКО»:

- мастер Tobольского филиала АО СУЭНКО» Хмелев Сергей Егорович
(наименование ТСО, должность, Ф.И.О ответственного лица)

составили настоящий акт о том, что в ИТП на объекте по адресу:
город Tobольск, 15 микрорайон, дом 19а

произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☒	выполнено
☐	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☒	выполнено
☐	не выполнено

3. Утепление фасада здания

☒	выполнено
☐	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа

☒	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Потребитель:

заместитель директора по АХР

МАОУ СОШ № 16 имени

В.П.Неймышева

(должность ответственного лица)


(подпись)

О.В.Кобзева

(Ф.И.О.)



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
(МАОУ СОШ № 16 имени В.П. Неймышева)**

**АКТ
о выполнении работ по подготовке
к отопительному периоду
теплового контура здания
в соответствии с требованиями Правил**

«11» июня 2025 г.

Представитель Потребителя:

- заместитель директора по административно-хозяйственной работе МАОУ
СОШ № 16 имени В.П.Неймышева Кобзева Ольга Владимировна;
(управляющая организация, должность, Ф.И.О ответственного лица)

представитель Tobольского филиала АО СУЭНКО»:

- мастер Tobольского филиала АО СУЭНКО» Хмелев Сергей Егорович
(наименование ТСО, должность, Ф.И.О ответственного лица)

составили настоящий акт о том, что в ИТП на объекте по адресу:
город Tobольск, 15 микрорайон, дом 20

произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☒	выполнено
☐	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☒	выполнено
☐	не выполнено

3. Утепление фасада здания

☒	выполнено
☐	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа

☒	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Потребитель:

заместитель директора по АХР

МАОУ СОШ № 16 имени

В.П.Неймышева

(должность ответственного лица)

(подпись)

О.В.Кобзева

(Ф.И.О.)



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
(МАОУ СОШ № 16 имени В.П. Неймышева)**

СПРАВКА

«11» июня 2025 г.

1. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Тобольск, 10 микрорайон, № 53, корпус 1, не является опасно производственным объектом (ОПО). В связи с этим отсутствует необходимость разработки производственных инструкций.
2. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Тобольск, 10 микрорайон, № 53, корпус 1, отсутствует газораспределительное оборудование.
3. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Тобольск, 10 микрорайон, № 53, корпус 1, отсутствуют дымоходные и вентиляционные каналы.

Заместитель директора по АХР
МАОУ СОШ № 16 имени
В.П.Неймышева
(должность ответственного лица)


(подпись)

О.В.Кобзева
(Ф.И.О.)

Кобзева Ольга Владимировна
Тел.: 8-922-269-62-49



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
(МАОУ СОШ № 16 имени В.П. Неймышева)**

СПРАВКА

«11» июня 2025 г.

1. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Тобольск, 15 микрорайон, дом 19, не является опасно производственным объектом (ОПО). В связи с этим отсутствует необходимость разработки производственных инструкций.
2. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Тобольск, 15 микрорайон, дом 19, отсутствует газораспределительное оборудование.
3. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Тобольск, 15 микрорайон, дом 19, отсутствуют дымоходные и вентиляционные каналы.

Заместитель директора по АХР
МАОУ СОШ № 16 имени
В.П.Неймышева
(должность ответственного лица)


(подпись)

О.В.Кобзева
(Ф.И.О.)

Кобзева Ольга Владимировна
Тел.: 8-922-269-62-49



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
(МАОУ СОШ № 16 имени В.П. Неймышева)**

СПРАВКА

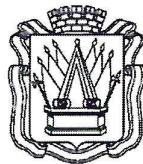
«11» июня 2025 г.

1. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Тобольск, 15 микрорайон, дом 19а, не является опасно производственным объектом (ОПО). В связи с этим отсутствует необходимость разработки производственных инструкций.
2. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Тобольск, 15 микрорайон, дом 19а, отсутствует газораспределительное оборудование.
3. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Тобольск, 15 микрорайон, дом 19а, отсутствуют дымоходные и вентиляционные каналы.

Заместитель директора по АХР
МАОУ СОШ № 16 имени
В.П.Неймышева
(должность ответственного лица)


(подпись)

О.В.Кобзева
(Ф.И.О.)



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
(МАОУ СОШ № 16 имени В.П. Неймышева)**

СПРАВКА

«11» июня 2025 г.

1. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Tobolsk, 15 микрорайон, дом 20, не является опасно производственным объектом (ОПО). В связи с этим отсутствует необходимость разработки производственных инструкций.
2. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Tobolsk, 15 микрорайон, дом 20, отсутствует газораспределительное оборудование.
3. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: город Tobolsk, 15 микрорайон, дом 20, отсутствуют дымоходные и вентиляционные каналы.

Заместитель директора по АХР
МАОУ СОШ № 16 имени
В.П.Неймышева
(должность ответственного лица)


(подпись)

О.В.Кобзева
(Ф.И.О.)

Кобзева Ольга Владимировна
Тел.: 8-922-269-62-49



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16
ИМЕНИ В.П. НЕЙМЫШЕВА»
(МАОУ СОШ № 16 имени В.П. Неймышева)**

СПРАВКА

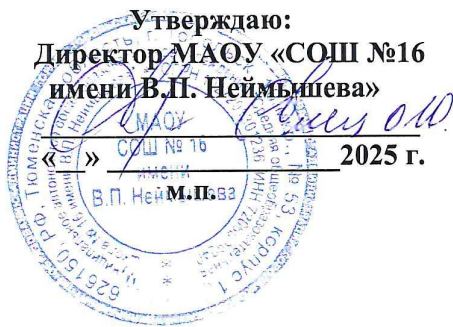
«11» июня 2025 г.

1. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, № 53, корпус 1, предписаний от контролирующих и надзорных органов в ОЗП 2024/2025 гг. не было.
2. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, дом 19, предписаний от контролирующих и надзорных органов в ОЗП 2024/2025 гг. не было.
3. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, дом 19а, предписаний от контролирующих и надзорных органов в ОЗП 2024/2025 гг. не было.
4. МАОУ СОШ № 16 имени В.П.Неймышева по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, дом 20, предписаний от контролирующих и надзорных органов в ОЗП 2024/2025 гг. не было.

Заместитель директора по АХР
МАОУ СОШ № 16 имени
В.П.Неймышева
(должность ответственного лица)


(подпись)

О.В.Кобзева
(Ф.И.О.)



Утверждаю:
Зам. директора по коммунальному
комплексу ТФ АО «СУЭНКО»
А.Н. Копрянцев

« » 2025 г.
М.П.

П Л А Н
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025-2026гг.
МАОУ «СОШ №16 имени В.П. Неймышева»
корпус №1
г. Тобольск, 10 микрорайон., № 53

г.Тобольск

№ п.п.	Мероприятие	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственный
1	Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	02.06.2025	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения (п. 11.5.1 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, Провести установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	03.06.2025	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (п. 11.5.2 Правил). (Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Кобзева Ольга Владимировна
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и	03.06.2025	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	Кобзева Ольга Владимировна

	работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (п. 11.5.3 Правил).	
4	Разработать и предоставить Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ об ответственных за осуществление производственного контроля.	04.06.2025	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ об ответственных за осуществление производственного контроля (п. 11.5.4 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и	05.06.2025	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	Кобзева Ольга Владимировна

	внутренних систем теплоснабжения и произвести записи о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.		теплотребляющих установок. (Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения) (п. 11.5.5 Правил).	
6	Утвердить приказом перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечень документации для объектов, не являющихся ОПО.	04.06.2025	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации для объектов, не являющихся ОПО (п. 11.5.6 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
7	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в отношении опасных производственных объектов.	04.06.2025	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в отношении опасных производственных объектов (п. 11.5.7 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
8	Предоставить паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	06.06.2025	Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (п. 11.5.8 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
9	Провести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего	06.06.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных	Кобзева Ольга Владимировна

	водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п. 11.5.10 Правил).	
10	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации в присутствии представителей Потребителя. Потребитель обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим	06.06.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (п. 11.5.11 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна

	установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации. При отказе потребитель от проведения осмотра принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.)			
11	Заключить договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	02.06.2025	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
12	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей	02.06.2025	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна

	существующей задолженности.			
13	Проведение периодических проверок узла учета, составленные в соответствии с Правилами коммерческого учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	02.06.2025	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с Правилами коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (п. 11.5.14 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
14	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте и записи в паспортах контрольно-измерительных приборов о результатах поверки средств измерений.	02.06.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений (п. 11.5.15 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
15	Проведение проверки готовности здания к отопительному периоду в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. N 170.	03.06.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. N 170 (п. 11.5.16 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
16	Провести совместную проверку с представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду по следующим пунктам: - Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых	09.06.2025	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду с приложением к Акту в соответствии с образцом, указанным в приложении к Правилам, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем	Кобзева Ольга Владимировна

и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; - Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; - Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки; - Наличие и работоспособность приборов учета; - Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; - Работоспособность защиты систем теплопотребления; - Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и		требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (п. 11.5.19 Правил).	
---	--	--	--

соответствие их действительности теплопотребляющей установки; - Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - Плотность оборудования тепловых пунктов; - Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; - Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; - Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий; - Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.			
---	--	--	--



Утверждаю:
Зам.директора по коммунальному
комплексу ГФ АО «СУЭНКО»
А.Н. Копрянцев
« 20 » _____ 2025г.
М.П.

П Л А Н
подготовки к отопительному периоду
2025-2026гг.
МАОУ «СОШ №16 имени В.П. Неймышева»
корпус №2
г. Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19.

г.Тобольск

№ п.п.	Мероприятие	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственный
1	Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	02.06.2025	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения (п. 11.5.1 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, Провести установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	03.06.2025	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (п. 11.5.2 Правил). (Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Кобзева Ольга Владимировна
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	03.06.2025	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	Кобзева Ольга Владимировна

	плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (п. 11.5.3 Правил).	
4	Разработать и предоставить Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ об ответственных за осуществление производственного контроля.	04.06.2025	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ об ответственных за осуществление производственного контроля (п. 11.5.4 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	05.06.2025	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Кобзева Ольга Владимировна

	теплопотребления и произвести записи о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.		(Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения) (п. 11.5.5 Правил).	
6	Утвердить приказом перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечень документации для объектов, не являющихся ОПО.	04.06.2025	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации для объектов, не являющихся ОПО (п. 11.5.6 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
7	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в отношении опасных производственных объектов.	04.06.2025	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в отношении опасных производственных объектов (п. 11.5.7 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
8	Предоставить паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	06.06.2025	Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (п. 11.5.8 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
9	Провести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также	06.06.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем	Кобзева Ольга Владимировна

	проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п. 11.5.10 Правил).	
10	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации в присутствии представителей Потребителя. Потребитель обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки,	06.06.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (п. 11.5.11 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна

	предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации. При отказе потребитель от проведения осмотра принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.)			
11	Заключить договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	02.06.2025	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
12	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	02.06.2025	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна

13	Проведение периодических проверок узла учета, составленные в соответствии с Правилами коммерческого учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	02.06.2025	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с Правилами коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (п. 11.5.14 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
14	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте и записи в паспортах контрольно-измерительных приборов о результатах поверки средств измерений.	02.06.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений (п. 11.5.15 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
15	Проведение проверки готовности здания к отопительному периоду в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. N 170.	03.06.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. N 170 (п. 11.5.16 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
16	Провести совместную проверку с представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду по следующим пунктам: - Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	09.06.2025	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду с приложением к Акту в соответствии с образцом, указанным в приложении к Правилам, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении	Кобзева Ольга Владимировна

тепловых энергоустановок; - Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; - Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; - Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки; - Наличие и работоспособность приборов учета; - Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; - Работоспособность защиты систем теплопотребления; - Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности		мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (п. 11.5.19 Правил).	
--	--	--	--

теплопотребляющей установки; - Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - Плотность оборудования тепловых пунктов; - Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; - Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; - Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий; - Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.			
--	--	--	--

Утверждаю:
Директор МАОУ «СОШ №16
имени В.П. Неймышева»
« » 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Зам. директора по коммунальному
комплексу ТФ АО «СУЭНКО»
« » 2025 г.
А.Н. Копрянцев
М.П.

П Л А Н
подготовки к отопительному периоду
2025-2026гг.
МАОУ «СОШ №16 имени В.П. Неймышева»
корпус №2, здание спортзала
г. Тобольск, 15 микрорайон, дом № 19а.

№ п.п.	Мероприятие	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственный
1	Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	02.06.2025	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения (п. 11.5.1 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, Провести установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	03.06.2025	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (п. 11.5.2 Правил). (Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Кобзева Ольга Владимировна
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	03.06.2025	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	Кобзева Ольга Владимировна

	плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (п. 11.5.3 Правил).	
4	Разработать и предоставить Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ об ответственных за осуществление производственного контроля.	04.06.2025	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ об ответственных за осуществление производственного контроля (п. 11.5.4 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	05.06.2025	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Кобзева Ольга Владимировна

	теплопотребления и произвести записи о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.		(Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения) (п. 11.5.5 Правил).	
6	Утвердить приказом перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечень документации для объектов, не являющихся ОПО.	04.06.2025	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации для объектов, не являющихся ОПО (п. 11.5.6 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
7	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в отношении опасных производственных объектов.	04.06.2025	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в отношении опасных производственных объектов (п. 11.5.7 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
8	Предоставить паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	06.06.2025	Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (п. 11.5.8 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
9	Провести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также	06.06.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем	Кобзева Ольга Владимировна

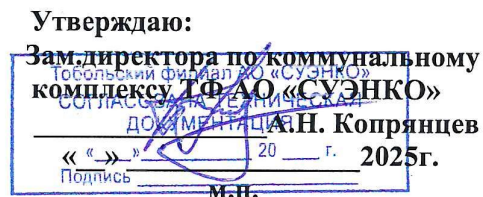
	проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п. 11.5.10 Правил).	
10	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации в присутствии представителей Потребителя. Потребитель обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки,	06.06.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (п. 11.5.11 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна

	предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации. При отказе потребитель от проведения осмотра принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.)			
11	Заключить договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	02.06.2025	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
12	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	02.06.2025	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна

13	Проведение периодических проверок узла учета, составленные в соответствии с Правилами коммерческого учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	02.06.2025	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с Правилами коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (п. 11.5.14 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
14	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте и записи в паспортах контрольно-измерительных приборов о результатах поверки средств измерений.	02.06.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений (п. 11.5.15 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
15	Проведение проверки готовности здания к отопительному периоду в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. N 170.	03.06.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. N 170 (п. 11.5.16 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
16	Провести совместную проверку с представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду по следующим пунктам: - Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	09.06.2025	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду с приложением к Акту в соответствии с образцом, указанным в приложении к Правилам, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении	Кобзева Ольга Владимировна

тепловых энергоустановок; - Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; - Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; - Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки; - Наличие и работоспособность приборов учета; - Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; - Работоспособность защиты систем теплопотребления; - Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности		мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (п. 11.5.19 Правил).	
--	--	--	--

телопотребляющей установки; - Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - Плотность оборудования тепловых пунктов; - Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; - Проведение испытания оборудования телопотребляющих установок на плотность и прочность; - Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий; - Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.			
---	--	--	--



П Л А Н

подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

МАОУ «СОШ №16 имени В.П. Неймышева» корпус №2, здание детского сада г. Тобольск, 15 микрорайон, дом № 20.

№ п.п.	Мероприятие	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственный
1	Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	02.06.2025	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения (п. 11.5.1 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, Провести установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	03.06.2025	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (п. 11.5.2 Правил). (Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Кобзева Ольга Владимировна
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	03.06.2025	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	Кобзева Ольга Владимировна

	плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (п. 11.5.3 Правил).	
4	Разработать и предоставить Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ об ответственных за осуществление производственного контроля.	04.06.2025	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ об ответственных за осуществление производственного контроля (п. 11.5.4 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	05.06.2025	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем тепlopотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепlopотребляющих установок.	Кобзева Ольга Владимировна

	теплопотребления и произвести записи о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.		(Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения) (п. 11.5.5 Правил).	
6	Утвердить приказом перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечень документации для объектов, не являющихся ОПО.	04.06.2025	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации для объектов, не являющихся ОПО (п. 11.5.6 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
7	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в отношении опасных производственных объектов.	04.06.2025	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в отношении опасных производственных объектов (п. 11.5.7 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
8	Предоставить паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	06.06.2025	Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (п. 11.5.8 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
9	Провести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также	06.06.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем	Кобзева Ольга Владимировна

	проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п. 11.5.10 Правил).	
10	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации в присутствии представителей Потребителя. Потребитель обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки,	06.06.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (п. 11.5.11 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна

	предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации. При отказе потребитель от проведения осмотра принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.)			
11	Заключить договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	02.06.2025	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
12	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	02.06.2025	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна

13	Проведение периодических проверок узла учета, составленные в соответствии с Правилами коммерческого учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	02.06.2025	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с Правилами коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (п. 11.5.14 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
14	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте и записи в паспортах контрольно-измерительных приборов о результатах поверки средств измерений.	02.06.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений (п. 11.5.15 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
15	Проведение проверки готовности здания к отопительному периоду в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. N 170.	03.06.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. N 170 (п. 11.5.16 Правил).	Кобзева Ольга Владимировна
16	Провести совместную проверку с представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду по следующим пунктам: - Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	09.06.2025	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду с приложением к Акту в соответствии с образцом, указанным в приложении к Правилам, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении	Кобзева Ольга Владимировна

тепловых энергоустановок; - Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; - Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; - Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки; - Наличие и работоспособность приборов учета; - Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; - Работоспособность защиты систем теплопотребления; - Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности		мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (п. 11.5.19 Правил).	
--	--	--	--

	теплопотребляющей установки; - Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - Плотность оборудования тепловых пунктов; - Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; - Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; - Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий; - Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.			
--	--	--	--	--